



Bereich: Immobilien-Management
Az: 60
Datum: 12.08.2010

2010/249
öffentlich

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Datum	TOP-Nr.
Betriebsausschuss 3 (Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr)	16.09.2010	
Rat der Stadt	30.09.2010	

Betreff

Sachstandsbericht zum Konjunkturpaket 2

Finanzielle Auswirkungen

☒ keine haushaltsmäßige Berührung

☐ Auswirkungen siehe Sachverhalt

Beschlussvorschlag

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Beisenherz
Bürgermeister

Dobrindt
Technischer Beigeordneter

Sachverhalt

Gem. Beschluss des Rates vom 12.03.2009 ist dem Haupt- und Finanzausschuss kontinuierlich über die Entwicklung der Maßnahmen aus dem Konjunkturpaket 2 zu berichten. Mit dieser Vorlage wird der Berichtspflicht nachgekommen. Zunächst die Angaben zum Stand der Bauarbeiten:

Ersatzbau Lehrschwimmbecken Franz-Hillebrand-Hauptschule

Die Rohbauarbeiten sind abgeschlossen. Die Dacheindichtung inklusive der PV-Anlage sowie der Einbau der Fensterelemente und die Verglasung sind erfolgt. Das Gebäude ist rundum geschlossen und abgedichtet. Die Innendämmung der Schwimmhalle ist bis auf die Schlussbeschichtung der Wände fertig gestellt. Die Badewassertechnik ist installiert. Die Rohinstallation der Lüftungstechnische Anlage, Elektro-, Heizung- und Sanitärtechnik ist abgeschlossen. Die Innenwände sind geputzt. Der Stand der Arbeiten entspricht den Vorgaben des Bauzeitenplans.

Die Beendigung der Baumaßnahme ist für Dezember 2010 geplant. Anschließend erfolgt die Inbetrieb- und Abnahme der Durchströmung und Bädertechnik sowie Beprobung der Wasserqualität etc. Die Nutzung des Lehrschwimmbeckens ist ab Februar 2011 vorgesehen.

Ersatzbau für die Janusz-Korczak-Gesamtschule

Die Rohbauarbeiten sind abgeschlossen. Dacheindichtung inklusive der PV-Anlage sowie Einbau der Fensterelemente ist erfolgt. Das Gebäude ist rundum geschlossen und abgedichtet, Klinkerarbeiten sind abgeschlossen. Die Innenausbauwerke wurden Anfang August begonnen. In den Gewerken Elektro und Heizung/Sanitär ist die Grobinstallation abgeschlossen. Die Arbeiten befinden sich im gesetzten zeitlichen Rahmen des Bauzeitenplans, der die Fertigstellung für November 2010 vorsieht.

Ersatzbau für die Sporthalle der Waldschule

Die Sporthalle wurde im August 2010 fertig gestellt. Der Sportbetrieb kann nach den Sommerferien aufgenommen werden.

Ausbau des Familienzentrums an der Bodelschwingher Straße

Das Kellergeschoß ist entkernt und die Rohinstallationen für Elektro-, Heizung- und Sanitärtechnik sind eingebaut. Die Innenputz- und Estricharbeiten sind vergeben und stehen vor der Fertigstellung. Die zu leistenden Arbeiten liegen im Rahmen des Bauzeitenplans. (Da jedoch parallel hierzu Umbauarbeiten zur U 3 Betreuung durchzuführen sind und entsprechende Haushaltsmittel noch nicht verausgabt werden können, wurden hier noch keine Aufträge erteilt. Die zeitliche Verzögerung kann z. Zt. nicht benannt werden.)

Sanierung der Fenster im Parkbad Nord

Die Arbeiten waren vor Beginn der Badesaison abgeschlossen.

Schaffung behindertengerechter Zugänge zum Rathaus

Die Türen sind im Erdgeschoß straßenseitig und im 1. OG forumsseitig im Eingang Block D eingebaut. Die Arbeiten wurden in der 30 KW (Juli 2010) ausgeführt.

Sanierung des Sportplatzes an der Uferstraße

Die Sportanlage wurde entsprechend den zeitlichen und planerischen Vorgaben fertig gestellt und wurde im Juni 2010 zur Nutzung übergeben.

Sanierung der Grundschule Am Hügel

Die Umbau- und Sanierungsarbeiten (Schulhofumgestaltung, Toilettensanierung etc.) wurden im Juni begonnen und während der Sommerferien abgeschlossen. Im Gymnastikraum wurden vorbereitende Rohbaumaßnahmen durchgeführt. Prallschutz und Schwingtor werden während der Herbstferien im Oktober 2010 eingebaut. Die Gesamtmaßnahme wäre damit abgeschlossen.

Zur kaufmännischen Abwicklung der Maßnahmen wird auf die beigefügten Anlagen

- Finanzbericht
- Bericht über abgerufene Zuschüsse
- Bericht über Auftragsvergaben

verwiesen.

Zusammenfassung:

Von den im Rahmen des Konjunkturpaketes 2 bereitgestellten 8,25 Mio. Euro sind Aufträge im Wert von rd. 7,34 Mio. Euro erteilt worden. Abgerechnet wurden aus diesen Aufträgen bereits rd. 3,54 Mio. Euro. Die entsprechenden Zuschüsse wurden zeitnah abgerufen.

Auf Grund gestiegener Kosten reichten die für den Bau des Lehrschwimmbeckens an der Uferstraße und die für den Bau der Sporthalle der Waldschule bereitgestellten Mittel nicht aus. Im Wege der Dringlichkeit wurden durch den Bürgermeister und ein weiteres Ratsmitglied entsprechende Haushaltsmittel überplanmäßig zu Verfügung gestellt. Die Einzelheiten hierzu sind aus einer gesondert erstellten Vorlage ersichtlich.