



Bereich: Finanzen
Az: 20
Datum: 13.10.2010

2010/333
öffentlich

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Datum	TOP-Nr.
Haupt- und Finanzausschuss	02.11.2010	
Rat der Stadt	04.11.2010	

Betreff

Berichterstattung über die Beteiligungen der Stadt Castrop-Rauxel

Finanzielle Auswirkungen

☒ keine haushaltsmäßige Berührung

☐ Auswirkungen siehe Sachverhalt

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt nimmt die Berichterstattung über die Beteiligungen der Stadt zur Kenntnis.

Beisenherz
Bürgermeister

Tesch
Kämmerin

Sachverhalt

FORUM Castrop-Rauxel Betriebsgesellschaft mbH

Prozentuale Beteiligung an der Gesellschaft: 66,67 %

(Geschäftsanteil in €: 127.822,97 €)

Der Jahresabschluss 2009 der FORUM Betriebsgesellschaft mbH, der am 05. Oktober 2010 in der Gesellschafterversammlung festgestellt wurde, weist einen Verlust in Höhe von 935.581,30 € aus. Somit wird der prognostizierte Jahresfehlbetrag in Höhe von 970.580,00 € um 34.998,70 € unterschritten. Dieser Betrag wird von der FORUM Betriebsgesellschaft mbH an die Stadt Castrop-Rauxel zurückgezahlt.

Gemäß der Veranschlagung im Haushaltsplan 2010 wurde für das Wirtschaftsjahr 2010 eine Verlustabdeckung in Höhe von 967.380,00 € für die FORUM Castrop-Rauxel Betriebsgesellschaft mbH prognostiziert.

Der Wirtschaftsplan 2010 (Stand: 05. Oktober 2010), der den derzeitigen Gegebenheiten angepasst wurde, weist in der Prognose bis zum 31.12.2010 einen geringeren Verlust in Höhe von 953.380,00 € aus.

Haus der Wirtschaft (TCE)

Das Immobilienmanagement und die Wirtschaftsförderung der Stadt Castrop-Rauxel haben nach wie vor im Haus der Wirtschaft Büroflächen angemietet. Zur Zeit ist das Gebäude voll ausgelastet.

Entwicklungsgesellschaft Mittelstandspark West Castrop-Rauxel mbH

Prozentuale Beteiligung an der Gesellschaft: 52 %

(Geschäftsanteil in €: 13.000,00 €)

Die Entwicklungsgesellschaft Mittelstandspark West Castrop-Rauxel mbH (EMW) wurde am 22. Dezember 2003 von den Gesellschaftern Stadt Castrop-Rauxel und der RAG Montan Immobilien GmbH (vormals: Montan-Grundstücksgesellschaft mbH) gegründet.

Aufgabe der Gesellschaft ist es, die ehemalige Westfalia-Becorit-Fläche in Castrop-Rauxel, Wartburgstraße aufzubereiten, zu erschließen und einer neuen Nutzung zuzuführen.

Folgende Tätigkeitsfelder werden von der Gesellschaft wahrgenommen:

- Erfassung und Untersuchung aller Restriktionen
- Erfassung von städtebaulichen Rahmenplanungen
- Beauftragung von Gutachtern bei der Entwicklung von Planung und Baurecht
- Erfassung, Planung und Durchführung notwendiger Sanierungsmaßnahmen
- Planung und Bau von Erschließungsanlagen
- Erstellung von Bestands- und Bedarfsanalysen sowie Vermarktungskonzepten
- Öffentlichkeitsarbeit, Akquisition von Investoren, Nutzern und Betreibern sowie Unterstützung des Grundstückseigentümers bei der Vermarktung
- Projektmanagement und Steuerung.

Eine Gewinnerzielung ist ausgeschlossen.

Die Gesellschaft ist im Handelsregister Dortmund, Nr. 17083 eingetragen.

Die 1. Gesellschafterversammlung 2010 fand am 20.05.2010 statt.

Die Gesellschafter beschlossen die Entlastung der Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2009. Die Gesellschafter stimmten dem Wirtschaftsplan 2010 – 2014 zu.

Am Standort Mittelstandspark West haben sich folgende Unternehmen angesiedelt:

- Herr Leimbach, KFZ Werkstatt und KFZ Umbau
- TK Ferroininspekt, Flächentausch wegen Straßenbau
- Firma Saylik, Immobilienhändler
- Firma Bronzei, Metallbearbeiter als Zulieferer
- Firma 1FT, Baustoffhersteller (inzwischen in Insolvenz wegen Stahlpreisverfall)
- Firma Conta-Pronat, Umweltschutz, Tankstellensanierung etc. (Bauantragsverfahren läuft)
- Firma Blaszyk/Köster, KFZ-Werkstatt
- MB - Grundbesitz, Investor für Stahlzuschnitte

Finanzierung

Die Gesellschaft nimmt zur Finanzierung ihres Aufwandes öffentliche Fördermittel in Anspruch.

Bis zum 31. September 2010 wurden Aufträge mit einer Gesamtauftragssumme in Höhe von 14.333.346 € netto erteilt und Rechnungen in Höhe von 14.262.608 € netto bezahlt.

Das Budget wird nach heutigem Kenntnisstand eingehalten.

Grundwassersanierung-/sicherungsmaßnahmen

Zu dem Grundwasserschaden im Südwesten der Projektfläche wurde in Abstimmung mit der Aufsichtsbehörde ein Untersuchungsprogramm für eine Prüfung der Möglichkeit der Anwendung eines MNA-Konzeptes festgelegt.

Zu dem LHKW-Hauptschaden im Nordosten der Fläche wurde mit der Aufsichtsbehörde ein Untersuchungsprogramm abgestimmt. Es werden hier weitere Grundwassermessstellen angelegt, Bodenluftuntersuchungen sowie Untersuchungen zum mikrobiologischen Schadstoffabbau durchgeführt.

Verlängerung der Projektdurchführungsfrist

Die Geschäftsführung der EMW Castrop-Rauxel hat in Abstimmung mit den Gesellschaftern beim Fördergeber wegen der noch nicht abgeschlossenen Grundwassersanierungsmaßnahmen die Verlängerung der Projektdurchführungsfrist und der Mittelabruffrist bis zum 30.09.2011 beantragt. Dem Antrag wurde mit Schreiben der NRW.BANK vom 29.08.2010 zugestimmt.

GeWo Gesellschaft für Wohnungs- und Städtebau mbH**Prozentuale Beteiligung an der Gesellschaft: 3 %****(Geschäftsanteil in €: 61.355,03 €)**

Stand:	II. Quartal 2010
Anzahl Wohnung des Gesamtbestandes:	2.029
Anzahl leerstehender Wohnungen:	114
Gesamthöhe der Mietrückstände:	157.984,55 €
Erlösschmälerungen:	128.307,00 €

Ertragslage/Finanzlage

Das vorläufige Quartalsergebnis beläuft sich auf 1.024.002,00 €.

Am 30.06.2010 wurde an die Stadt Castrop-Rauxel eine Dividende von 3.684,30 € für das Geschäftsjahr 2009 ausgezahlt.

Seit dem 01. April 2010 werden die vormals von der GeWo Gesellschaft für Wohnungs- und Städtebau mbH verwalteten Bestände einheitlich von der LEG Wohnen NRW GmbH betreut.

WiN Emscher-Lippe Gesellschaft zur Strukturverbesserung mbH**Prozentuale Beteiligung an der Gesellschaft: 3,8 %****(Geschäftsanteil in €: 11.657,45 €)**

Es haben sich keine Änderungen gegenüber dem ersten Quartalsbericht ergeben.