



**Castrop-Rauxel**  
Europastadt im Grünen

Der Bürgermeister

Bereich: Stadtplanung  
Az: 61-20-95  
Datum: 29.09.2010

**2010/308**  
**öffentlich**

## Sitzungsvorlage

| Beratungsfolge                                                        | Datum      | TOP-Nr. |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|---------|
| Betriebsausschuss 3 (Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr) | 28.10.2010 |         |

### Betreff

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 71 „Voerstestraße“ der Stadt Waltrop  
hier: Bericht über die Stellungnahme und den Vereinbarungsentwurf der Stadt Castrop-Rauxel

Finanzielle Auswirkungen

☒ keine haushaltsmäßige Berührung

☐ Auswirkungen siehe Sachverhalt

### Beschlussvorschlag

Der Betriebsausschuss 3 nimmt den Bericht zur Kenntnis.

\_\_\_\_\_  
D o b r i n d t  
Technischer Beigeordneter

## **Sachverhalt**

Am 22.04.2010 beschloss der Rat der Stadt Waltrop die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 71 „Voerstestraße“ der Stadt Waltrop. Im Rahmen der Frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB) hat die Stadt Castrop-Rauxel Stellung genommen (s. Anlage 1). Der nach Abschluss der Beteiligung geänderte Städtebauliche Rahmenplan liegt als Anlage 2 an. Im Rahmen der Öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 4 (2) BauGB – voraussichtlich ab Mitte November 2010 – wird eine weitere Beteiligung der Stadt Castrop-Rauxel erfolgen.

Darüber hinaus hat die Stadt Castrop-Rauxel eine Vereinbarung im Entwurf zur Abstimmung der Stadt Waltrop vorgelegt, in der der Umgang mit zukünftig entstehenden, die Voerstestraße betreffenden Kosten geregelt wird (s. Anlage 3).

- Anlage 1:** Stellungnahme der Stadt Castrop-Rauxel im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB) mit Städtebaulichem Rahmenplan zum Bebauungsplan Nr. 71 „Voerstestraße“ der Stadt Waltrop (Planstand 28.04.2010) (2 Seiten)
- Anlage 2:** Städtebaulicher Rahmenplan zum Bebauungsplan Nr. 71 „Voerstestraße“ der Stadt Waltrop (Planstand 12.08.2010 nach Abschluss § 3 (1) und § 4 (1) BauGB)
- Anlage 3:** Vereinbarung zwischen der Stadt Waltrop und der Stadt Castrop-Rauxel – Entwurf der Stadt Castrop-Rauxel vom 13.09.2010 mit drei Anlagen und Anschreiben (15 Seiten)