



Bereich Stadtentwicklung
Az:
Datum: 18.11.2011

2011/368
öffentlich

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Datum	TOP-Nr.
Haupt- und Finanzausschuss	06.12.2011	4
Rat der Stadt	08.12.2011	

Betreff

Soziale Stadt Habinghorst
hier: Maßnahmen- und Finanzierungskonzept

Finanzielle Auswirkungen

☒ keine haushaltsmäßige Berührung

☐ Auswirkungen siehe Sachverhalt

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Castrop-Rauxel nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und stimmt dem geänderten Maßnahmen- und Finanzierungskonzept zu.
Die dargestellten Investitionen genießen bei der Aufstellung der Investitionsdringlichkeitsliste 2012 eine hohe Priorität.

J. Beisenherz
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Castrop-Rauxel hat vor dem Hintergrund der Zustimmung des Städtebauministeriums und der Abstimmung mit der Bezirksregierung Münster im Fördergespräch am 6.10.2011 dem geänderten Maßnahmen- und Finanzierungskonzept mit einer Gesamtsumme von 5.214.622,45 € zugestimmt (Vorlage 2011/271). Die Verwaltung hat infolge dieses Beschlusses die entsprechenden Städtebau-Förderungsanträge vorbereitet und zur Abstimmung an die Bezirksregierung Münster weitergeleitet.

Aufgrund der zeitlichen Enge und der Tatsache, dass die vorgesehene Summe von 4,6 Millionen Euro als nicht verhandelbar dargestellt wurde, hat die Verwaltung eine Reduzierung bei einzelnen Projekten und Baumaßnahmen vorgenommen, um das Projekt als Gesamtmaßnahme nicht zu gefährden. Sowohl Verwaltung als auch Bezirksregierung Münster haben in den Gesprächen deutlich gemacht, dass die Mehrkosten für die Lange Straße in vollem Umfang anerkannt werden und die Umgestaltung der Lange Straße für den Gesamterfolg des Projektes „Soziale Stadt Habinghorst“ als unabweisbar betrachtet wird und fachlich begründet ist. Demnach konnten die notwendigen Einsparungsmaßnahmen nur durch Verzicht auf einzelne Maßnahmen bzw. Reduzierung des baulichen Umfanges bei den investiven Projekten erreicht werden. Die seitens der Verwaltung dargestellten Einsparungspotentiale wurden einvernehmlich mit der Bezirksregierung Münster beschlossen.

Aufgrund der dargestellten Reduzierung der Gesamtsumme für das Projekt „Soziale Stadt Habinghorst“ auf jetzt 4,6 Millionen Euro ergeben sich die nachfolgenden Veränderungen:

- **Grüne Achse**
vorher: 454.100 € neu: 331.700 €
Wegfall der Querungshilfen Römerstraße, Entfall von Sitzelementen, Entfall der Planung südliche Marktplatzfläche
- **Spielorte und –möglichkeiten**
vorher: 292.600 € neu: 233.000 €
Nicht-Berücksichtigung Grünanlage Oskarstraße, Entfall der Forum-Aufenthaltsfläche und der Seilbahn in der Grünanlage Lange Straße/Wartburgstraße

- Schulhöfe**
 vorher: 265.910 € neu: 210.000 €
 Entfall der Planungen für den Schulhof Erich-Kästner-Schule/Lessingstraße
- Stadtteileingänge**
 vorher: 100.000 € neu: 11.500 €
 Es ergeben sich Einsparungen nur in Höhe von 88.500 €, da schon Kosten für den Workshop angefallen sind.
- Lange Straße einschl. Lichtkonzept**
 Geringfügige Erhöhung der Kosten um 2.788 €.

vorher: 2.478.212 €	neu: 2.481.000 €
---------------------	------------------
- Zukunftswerkstatt ehem. Kraftwerksfläche**

vorher: 20.000 €	neu: 0 €
------------------	----------
- Energie-Check für öffentliche Gebäude**

vorher: 10.000 €	neu: 0 €
------------------	----------
- Sichere Wege in Habinghorst**

vorher: 5.000 €	neu: 0 €
-----------------	----------
- Bauspielplatz**

vorher: 97.000 €	neu: 0 €
------------------	----------
- Sonderprogramm Fassaden**

vorher: 150.000 €	neu: 0 €
-------------------	----------
- Zukunftswerkstatt Basar**

vorher: 5.000 €	neu: 0 €
-----------------	----------
- Bildungsnetzwerk zur Eltern- und Familienbildung**

vorher: 2.000 €	neu: 0 €
-----------------	----------
- Informationsveranstaltung zum Berufseinstieg**

vorher: 2.000 €	neu: 0 €
-----------------	----------

Beteiligte Bereiche	12	20				
Kurzzeichen						