



Bereich Stadtplanung
Az: 61-29-38
Datum: 24.02.2011

2011/068
öffentlich

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Datum	TOP-Nr.
Betriebsausschuss 3 (Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr)	24.03.2011	

Betreff

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 38
Planbereich "Am Viehmarkt"
hier: Zeit- und Maßnahmenplan

Finanzielle Auswirkungen

☒ keine haushaltsmäßige Berührung

☐ Auswirkungen siehe Sachverhalt

Beschlussvorschlag

Der Betriebsausschuss 3 nimmt den Zeit- und Maßnahmenplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 38 zur Kenntnis und stimmt der weiteren Vorgehensweise zu.

.....
Dobrindt
Technischer Beigeordneter

Sachverhalt

Auf Antrag des Vorhabenträgers hat der Betriebsausschuss 3 am 02. Dezember 2010 den Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 38, Planbereich „Am Viehmarkt“ gefasst. Der genaue räumliche Geltungsbereich ist dem beige-fügten Übersichtsplan (Anlage 1) zu entnehmen.

Zur Sicherstellung einer intensiven Bürgerbeteiligung sowie zur Einhaltung hoher städtebaulicher und architektonischer Qualitätsstandards schlägt die Verwaltung folgenden Zeit- und Maßnahmenplan vor:

- 14. März 2011 (Kunst- und Gestaltungsbeirat)
Vorstellung des Planungs- und Sachstandes
- 28. März 2011
Beteiligung der direkten Angrenzer
- 07. April 2011
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Bürgerinformationsveranstaltung)
- 12. April 2011
Interfraktionelles Werkstattgespräch zur Vorstellung und Diskussion der Planung mit Teilnehmern aus Politik, Verwaltung und dem Kunst- und Gestaltungsbeirat sowie dem Vorhabenträger, den Architekten und beteiligten Planungsbüros
- 10. Mai (Umweltausschuss) bzw. 12. Mai 2011 (Betriebsausschuss 3)
Vorstellung der Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und des ersten interfraktionellen Werkstattgesprächs
- Mitte bis Ende Mai 2011 (optional)
Erneute Beteiligung der direkten Angrenzer, erneute Bürgerinformationsveranstaltung und/oder erneutes interfraktionelles Werkstattgespräch
- 05. Juli (Umweltausschuss) bzw. 07. Juli 2011 (Betriebsausschuss 3)
Billigung und Freigabe des Entwurfs sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung
- 18. Juli bis 18. August 2011
Öffentliche Auslegung
- 27. September (Umweltausschuss), 29. September (Betriebsausschuss 3) bzw. 06. Oktober 2011
Satzungsbeschluss