



Bereich: Stadtplanung und Bauordnung
Az: 61-26-00/2b 4. Änderung
Datum: 01.04.2014

2014/107
öffentlich

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Datum	TOP-Nr.
Betriebsausschuss 3 (Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr)	30.04.2014	
Rat der Stadt	08.05.2014	

Betreff

Bebauungsplan Nr. 2b, 4. Änderung
Planbereich "Deininghausen"
hier: Beschluss zur Einstellung der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2b

Finanzielle Auswirkungen

☒ keine haushaltsmäßige Berührung

☐ Auswirkungen siehe Sachverhalt

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Castrop-Rauxel beschließt die Einstellung des 4. Änderungsverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 2b, Planbereich "Deininghausen". Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist in der zum Beschluss gehörenden Anlage 1 dargestellt.

Beisenherz
Bürgermeister

Dobrindt
Technischer Beigeordneter

Sachverhalt

Auf Grundlage des Bebauungsplans Nr. 2 wurde in den 60er Jahren die Siedlung Deininghausen errichtet. Dieser Bebauungsplan wurde als Nr. 2b neu aufgestellt und am 22.03.1975 rechtskräftig.

Mit der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2b wurde beabsichtigt, auf dem südlichen Grundstücksteil der Evangelischen Noah-Kirchengemeinde Dortmund Baurecht für eine Wohnbebauung zu schaffen. Daraufhin sind vier Doppelhaushälften errichtet worden. Im Jahr 2013 wurde durch aktuelle Rechtsprechung erkannt, dass die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2b aufgrund eines Bekanntmachungsfehlers nicht in Kraft getreten ist. Um die bestehenden Gebäude planungsrechtlich zu sichern, erscheint es sachgerecht, die planerischen Inhalte der 4. Änderung nachträglich in Kraft zu setzen.

Derzeit ist vorgesehen, für den Planbereich „Weimarer Straße“ ein neues Bebauungsverfahren einzuleiten, um die Nachnutzung der Gebäude und Flächen zu erleichtern. Da der Planbereich der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2b unmittelbar angrenzt, wird beabsichtigt, die Planinhalte der 4. Änderung in den neu aufzustellenden Bebauungsplan aufzunehmen und so nachträglich in Kraft zu setzen. Dadurch kann von einer erneuten Veröffentlichung des Bebauungsplans Nr. 2b, 4. Änderung abgesehen und das dazugehörige Planverfahren eingestellt werden.

Anlagen:

Anlage 1: Übersichtsskizze