



Bereich: Stadtplanung und Bauordnung
Az: 61-29-06
Datum: 07.04.2014

2014/125
öffentlich

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Datum	TOP-Nr.
Betriebsausschuss 3 (Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr)	30.04.2014	
Rat der Stadt	08.05.2014	

Betreff

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6
Planbereich „Am Weißdorn“
hier: Beschluss zur Einstellung des Bebauungsplanverfahrens

Finanzielle Auswirkungen

☒ keine haushaltsmäßige Berührung

☐ Auswirkungen siehe Sachverhalt

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Castrop-Rauxel beschließt die Einstellung des Bebauungsplanverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6, Planbereich „Am Weißdorn“. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist in der zum Beschluss gehörenden Anlage 1 dargestellt.

Beisenherz
Bürgermeister

Dobrindt
Technischer Beigeordneter

Sachverhalt

Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 wurde beabsichtigt, eine Wohnbebauung im Bereich Westhofenstraße / Am Weißdorn zu ermöglichen. Eine Bebauung mit Einzel-, Doppel- und Reihenhäusern in dem WR-Gebiet ist inzwischen erfolgt. Im Jahr 2013 wurde durch aktuelle Rechtsprechung erkannt, dass der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 6 aufgrund eines Bekanntmachungsfehlers nicht in Kraft getreten ist.

Da die Inhalte des Plans jedoch bereits vollständig umgesetzt sind, wird der Plan für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebiets nicht mehr benötigt, ein Planungserfordernis besteht nicht mehr. Durch die im Rahmen der Umsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans entstandenen klaren städtebaulichen Strukturen erscheinen die Regelungen des § 34 BauGB für die zukünftige Entwicklung des Gebiets ausreichend. Dadurch kann von einer erneuten Veröffentlichung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 6 abgesehen und das dazugehörige Planverfahren eingestellt werden. Ein förmliches Aufhebungsverfahren ist nicht erforderlich.

Die Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich bemisst sich zukünftig nach den Regelungen des § 34 BauGB.

Anlagen

Anlage 1: Übersichtsskizze räumlicher Geltungsbereich