



Bereich Immobilien-Management
Az: 60
Datum: 29.07.2014

2014/193
öffentlich

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Datum	TOP-Nr.
Umweltausschuss	26.08.2014	
Betriebsausschuss 3 (Bauen, Verkehr und Sport)	02.09.2014	

Betreff

Ressourcenbericht 2014

Finanzielle Auswirkungen

☒ keine haushaltsmäßige Berührung

☐ Auswirkungen siehe Sachverhalt

Beschlussvorschlag

Der Umweltausschuss nimmt den Ressourcenbericht des Immobilienmanagements zur Kenntnis.

Dobrindt
Technischer Beigeordneter

Sachverhalt

Im Ressourcenbericht 2014 wird die Entwicklung der Energie- und Wasserverbräuche der durch das Immobilienmanagement bewirtschafteten Gebäude dargestellt. Mittels des Vergleichs von spezifischen Werten sind Einsparpotentiale der Gebäude erkennbar, die als Entscheidungsgrundlage für Investitionen zur Verbesserung des energetischen Standards dienen sollen.

Der vorliegende Ressourcenbericht 2014 ist der fünfte erstellte Bericht.

Durch investive Maßnahmen und durch die Sensibilisierung der Nutzer in den städtischen Gebäuden zu einem energiebewussten Handeln konnten auch im Jahr 2013 gute Einsparungen in den Bereichen Wärme, Strom und Wasser erzielt werden. Es ergeben sich beim Vergleich der Jahre 2007 und 2013 in den einzelnen Bereichen die folgenden Einsparungen:

- Wärmeverbrauch - Reduzierung um 18,2 %
- Stromverbrauch - Reduzierung um 14,9 %
- Wasserverbrauch - Reduzierung um 12,3 %

Durch die erreichten Einsparungen in den Bereichen Wärme und Strom konnte ab dem Jahr 2006 die initiierte Menge an CO₂ wie folgt verringert werden

- CO₂-Emissionen - Reduzierung im Gebäudebestand rd. 6.355 Tonnen

Durch die vom Immobilienmanagement betriebenen Fotovoltaikanlagen wurde in den Jahren 2006 bis 2013 durch Einspeisung einer Strommenge von 101.309 kWh eine Rückvergütung von rd. 53.279,- € erzielt. Im gleichen Zeitraum konnte die Menge an CO₂-Emissionen wie folgt reduziert werden:

- CO₂-Emissionen - Reduzierung durch Fotovoltaikanlagen rd. 63 Tonnen

Die Einsparungen bei den Energiekosten stellen sich weniger positiv dar. So mussten für die Versorgung der Gebäude mit Wärme, Strom und Wasser im Jahr 2013 rd. 176.251,- € mehr aufgewendet werden als im Jahr 2007.

Es ergeben sich für die einzelnen Bereiche die folgenden Kostenentwicklungen:

- Wärmekosten - Mehrbedarf von 5,3 %
- Stromkosten - Mehrbedarf von 12,2 %
- Wasserkosten - Reduzierung um 15,5 %

Dies bedeutet in absoluten Zahlen bei den:

- Wärmekosten - Mehrbedarf von rd. 72.923,- €
- Stromkosten - Mehrbedarf rd. 116.278,- €
- Wasserkosten - Reduzierung um rd. 12.949,- €

Betrachtet man die witterungsbereinigten Wärmeverbräuche, dann ist eine Einsparung erkennbar. Dennoch steigen die Kosten zum Vergleichsjahr 2007 an, da der absolute Verbrauch witterungsbedingt angestiegen ist. Im Vergleich zum Vorjahr ist durch die Ausschreibung eine Einsparung erzielt worden.

Obwohl der Stromverbrauch zum Vorjahr leicht ansteigt, ist im Vergleich zum Jahr 2007 immer noch die gute Entwicklung zu erkennen. Bei den Kosten machen sich die Erhöhungen der EEG-, der KWK- und der §19-Umlage sowie die Neuerhebungen der Offshore-Umlage deutlich bemerkbar. Die Kosten erreichen damit den Höchststand im gesamten Betrachtungszeitraum, trotz deutlicher Verbrauchssenkung zum Vergleichsjahr 2007.

Beim Wasserbedarf der einzelnen Objekte lässt sich feststellen, dass die Verbräuche und Kosten durch Sanierungen und ein verbessertes Nutzerverhalten zum Vorjahr 2012 und zum Vergleichsjahr 2007 gesenkt werden konnten.

Es sind bei den Gebäuden noch erhebliche Potenziale zur Energieeinsparung und somit zur Senkung der CO₂-Emission vorhanden. Durch die nicht finanzierten Maßnahmen lassen sich rechnerisch die folgenden Verbrauchsreduzierungen ermitteln:

- Wärmeverbrauch - Reduzierung um 1.752.704 kWh/a
- Stromverbrauch - Reduzierung um 130.133 kWh/a
- Wasserverbrauch - Reduzierung um 72,1 m³/a

So ließe sich die Menge der CO₂-Emissionen wie folgt reduzieren:

- Wärmeverbrauch - Reduzierung um 344,9 t/a
- Stromverbrauch - Reduzierung um 80,1 t/a

Der nächste Ressourcenbericht ist zum Sommer 2015 geplant.

Beteiligte Bereiche	60					
Kurzzeichen						