



Bereich: Stadtplanung und Bauordnung
Az: 61-26-147
Datum: 07.05.2015

2015/124
öffentlich

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Datum	TOP-Nr.
Betriebsausschuss 3 (Bauen, Verkehr und Sport)	11.06.2015	
Rat der Stadt	18.06.2015	

Betreff

Bebauungsplan Nr. 147a Teil 2
Planbereich: „Klöcknerstraße/Ohmstraße/Ochsenkamp“
hier: Beschluss zur Einstellung des Bebauungsplanverfahrens

Finanzielle Auswirkungen

☒ keine haushaltsmäßige Berührung

☐ Auswirkungen siehe Sachverhalt

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Castrop-Rauxel beschließt die Einstellung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 147a Teil 2, Planbereich „Klöcknerstraße/Ohmstraße/Ochsenkamp“.
Der genaue räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist in der zum Beschluss gehörenden Anlage 1 dargestellt.

Beisenherz
Bürgermeister

Dobrindt
Technischer Beigeordneter

Sachverhalt

Der Betriebsausschuss 3 hat in seiner Sitzung am 01.02.2007 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 147a, Planbereich „Klöcknerstraße/Ohmstraße/Ochsenkamp“ aufzustellen.

Der Betriebsausschuss 3 hat in seiner Sitzung am 16.09.2010 beschlossen, den Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 147a in die Teilbereiche 1 und 2 aufzuteilen (siehe Anlage 2). Der erste Teil des Bebauungsplanverfahrens wurde zu Ende geführt; der B-Plan Nr. 147a Teil 1 ist rechtskräftig.

Für einen Teilbereich des zweiten Teils des Bebauungsplan Nr. 147a wird momentan der Bebauungsplan Nr. 240, Planbereich „Ohmstraße“ aufgestellt, mit dem eine wohnbauliche Nachnutzung der Fläche vorbereitet wird. Für die übrigen Bereiche des Geltungsbereichs des B-Plans Nr. 147a Teil 2 besteht inzwischen kein Planungserfordernis mehr. Die Flächen sind nahezu vollständig bebaut, so dass keine Notwendigkeit für die Steuerung des Gebiets durch einen Bebauungsplan gegeben ist. Daher kann das Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 147a Teil 2 eingestellt werden. Die Zulässigkeit von Vorhaben bemisst sich damit auch weiterhin nach den Regelungen des § 34 BauGB.

Anlagen

Anlage 1: Übersichtsskizze räumlicher Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 147a, Teil 2

Anlage 2: Teilungsplan aus der Sitzungsvorlage des B3 vom 16.09.2010