



Bereich: Finanzen  
Az: 20  
Datum: 03.11.2016

**2016/295**  
**öffentlich**

## Sitzungsvorlage

| Beratungsfolge             | Datum      | TOP-Nr. |
|----------------------------|------------|---------|
| Haupt- und Finanzausschuss | 22.11.2016 |         |
| Rat der Stadt              | 24.11.2016 |         |

### Betreff

Berichterstattung über die Beteiligungen der Stadt Castrop-Rauxel

Finanzielle Auswirkungen

- ☒ keine haushaltsmäßige Berührung  
☐ Auswirkungen siehe Sachverhalt

### Beschlussvorschlag

Der Rat nimmt den Sachstandsbericht zu den Beteiligungen der Stadt Castrop-Rauxel zur Kenntnis.

Kravanja  
Bürgermeister

Tesch  
Stadtkämmerin

## **Sachverhalt**

### **FORUM Castrop-Rauxel Betriebsgesellschaft mbH**

**Prozentuale Beteiligung an der Gesellschaft: 66,67 %  
(Geschäftsanteil in €: 127.822,97 €)**

Nach derzeitigem Prognosestand (Stichtag 30.09.2016) wird mit einer Erhöhung des erwarteten Verlustes von 871.110,00 € auf 912.610,00 € gerechnet.

### **Entwicklungsgesellschaft Mittelstandspark West Castrop-Rauxel mbH**

**Prozentuale Beteiligung an der Gesellschaft: 52 %  
(Geschäftsanteil in €: 13.000,00 €)**

Die Entwicklungsgesellschaft Mittelstandspark West Castrop-Rauxel mbH (EMW) wurde am 22. Dezember 2003 von den Gesellschaftern Stadt Castrop-Rauxel und der RAG Montan Immobilien GmbH (vormals: Montan-Grundstücksgesellschaft mbH) gegründet.

Die Berichterstattung bezieht sich auf den Quartalsbericht der Entwicklungsgesellschaft Mittelstandspark West Castrop-Rauxel mbH zum 30.09.2016.

### **Finanzierung**

Die Gesellschaft nahm zur Finanzierung ihres Aufwandes bis zum 30.09.2011 öffentliche Fördermittel in Anspruch. Die nach den vorliegenden Förderbescheiden der NRW.Bank nicht gedeckten Kosten in Höhe von 10 v. H. der nicht rentierlichen Kosten (förderbare Projektkosten abzüglich anzurechnender Erlöse), wurden vom Gesellschafter RAG Montan Immobilien GmbH als sogenannter Eigenanteil getragen.

Für die Zeit ab dem 01.10.2011 erstattet der Gesellschafter RAG Montan Immobilien mbH der EMW den ihr entstehenden Aufwand. Die Fixierung dieser Regelung, die im Fördermodell bereits so angelegt ist, erfolgt durch den zwischen den Gesellschaftern abgeschlossenen Projektdurchführungsvertrag.

### **Erteilung von Aufträgen in 2016**

Mit der Ausführung von Luftbildaufnahmen vom Mittelstandspark in Castrop-Rauxel wurde Herr Detlef Schwesig „Luftbilder und Luftwerbung“ im September 2016 beauftragt. Die Aufnahmen liegen mittlerweile vor.

### **Grundwassersanierung-/sicherungsmaßnahmen**

#### **Südwestlicher Grundwasserschaden**

Es ergeben sich keine Änderungen gegenüber dem Berichtstermin am 30.06.2016.

#### **Nordöstlicher Grundwasserschaden**

Es ergeben sich keine Änderungen gegenüber dem Berichtstermin am 30.06.2016.

## **LEG Wohnen NRW**

### **(ehemals GeWo Gesellschaft für Wohnungs- und Städtebau mbH)**

Prozentuale Beteiligung an der Gesellschaft: 3 %

(Geschäftsanteil in €: 61.355,03 €)

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| Stand:                              | I. Quartal 2016 |
| Anzahl Wohnung des Gesamtbestandes: | 1.912 WE        |
| Anzahl leer stehender Wohnungen:    | 76 WE           |
| Gesamthöhe der Mietrückstände:      | 198.936 €       |
| Erlösschmälerungen:                 | 82.629 €        |

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Stand:                              | II. Quartal 2016 |
| Anzahl Wohnung des Gesamtbestandes: | 1.912 WE         |
| Anzahl leer stehender Wohnungen:    | 70 WE            |
| Gesamthöhe der Mietrückstände:      | 221.707 €        |
| Erlösschmälerungen:                 | 98.839 €         |

### **Ertragslage/Finanzlage**

Die beschlossene Dividendenausschüttung für die Stadt Castrop-Rauxel beträgt 3.681,30 €.

## **EUV Stadtbetrieb Castrop-Rauxel GmbH**

Für das Jahr 2016 lassen sich zum jetzigen Zeitpunkt keine wesentlichen Abweichungen gegenüber den Planansätzen feststellen.

## **Stadtwerke Castrop-Rauxel GmbH**

Für das 1. Halbjahr 2016 lassen sich zum gegenwärtigen Zeitpunkt keine Abweichungen gegenüber den Planansätzen 2016 feststellen.

## **WiN Emscher-Lippe Gesellschaft zur Strukturverbesserung mbH**

Prozentuale Beteiligung an der Gesellschaft: 3,8 %

(Geschäftsanteil in €: 11.657,45 €)

Es haben sich grundsätzlich keine Änderungen gegenüber dem letzten Halbjahresbericht ergeben.

## **Sparkasse**

Unterjährig stellt die Sparkasse keine Informationen zur Verfügung, daher sind als Anlage ein Auszug über die wirtschaftliche Lage, die Jahresbilanz sowie die Gewinn- und Verlustrechnung aus dem Jahresbericht 2015 der Sparkasse Vest beigelegt.