



Bereich: Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung
Az:
Datum: 15.06.2016

2016/174
öffentlich

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Datum	TOP-Nr.
Ausschuss für Wirtschaftsentwicklung	28.06.2016	

Betreff

Initiierung einer Leerstands-Informationsdatenbank - Antrag vom 15.10.2015
(2015/286)
Hier: Bericht der Verwaltung

Finanzielle Auswirkungen

- ☒ keine haushaltsmäßige Berührung
- ☐ Auswirkungen siehe Sachverhalt

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Wirtschaftsentwicklung nimmt den im Sachverhalt dargestellten Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Rajko Kravanja
Bürgermeister

Sachverhalt

Die Wirtschaftsförderung metropol Ruhr GmbH (wmr) bietet seit 2006 -sowohl für Anbieter als auch kommunale Nutzer- die kostenlose Gewerbe-Immobilienbörse ruhrsite an. Seitdem wird dieses Portal durch die Wirtschaftsförderung der Stadt zur Vermarktung der Gewerbeimmobilien eingesetzt.

Ruhrsite ist ein für und mit den 53 Städten des Ruhrgebiets im Rahmen der interkommunalen Zusammenarbeit entwickeltes Internetportal.

Unternehmen, Investoren, Eigentümer, Makler und Kommunen können über dieses Internetportal nach Standorten für ihr Vorhaben recherchieren sowie Angebote oder Gesuche einstellen.

Die Datenbank bietet die Möglichkeit, neben gewerblichen Bauflächen, Büroimmobilien und Ladenlokalen auch Lagerhallen und Werkstätten sowie jede Art von Gewerbeimmobilien einzustellen und zu recherchieren und verfügt über die wesentlichen, im Antrag vom 15.10.2015 beschriebenen, Funktionen.

Ergänzend dazu liefert ruhrsite Basisdaten und Einwohnerzahlen, Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte, Berufsgruppen, Arbeitslosenquoten, Steuerhebesätze und wirtschaftliche Kennzahlen.

Ruhrsite enthält derzeit 1.353 Gewerbe-Immobilien und 631 Suchanfragen. Für Castrop-Rauxel sind aktuell 79 Angebote und 9 Anfragen online gestellt. Darunter 7 Objekte im Hauptzentrum Altstadt sowie 5 Objekte im Nebenzentrum Lange Straße.

Darüber hinaus erfolgt durch ruhrsite eine automatische Weiterleitung der gewerblich- und industriell nutzbaren Bauflächen an germansite.de, einer Internetplattform der NRW.INVEST GmbH (Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Landes), die über verfügbare Gewerbeflächen in Nordrhein-Westfalen informiert.

Die Gewerbe-Immobilienbörse ruhrsite wird permanent durch die Mitarbeiter/innen der Wirtschaftsförderung beworben und gepflegt, sodass die Aktualität der Daten grundsätzlich gegeben ist. Die Angaben des jeweiligen Eigentümers bilden hier die Grundlage. Im Einzelfall werden Objekte zudem durch die Mitarbeiter/innen der Wirtschaftsförderung in Kooperation mit den Anbietern in die Datenbank eingestellt.

Die Wirtschaftsförderung informiert im Rahmen ihres Internetauftritts auf der städtischen Homepage castrop-rauxel.de über ruhrsite. Ein entsprechender Link sichert die sofortige Nutzungsmöglichkeit des Informationsangebotes.

Vor dem Hintergrund, dass durch ruhrsite bereits ein eigenes, umfassendes Immobilienportal vorhanden ist, ist die Initiierung einer weiteren Leerstandsdatenbank aus Sicht der Verwaltung entbehrlich.