



2016/276
öffentlich

Beratungsfolge	Datum	TOP-Nr.
Betriebsausschuss 3 (Bauen, Verkehr und Sport)	17.11.2016	

Bebauungsplan Nr. 222
Planbereich "Windfeld Süd - Bereich Westhofsches Feld"
hier: Beschluss zur Einstellung des Bebauungsplanverfahrens

☒ keine haushaltsmäßige Berührung

☐ Auswirkungen siehe Sachverhalt

Der Rat der Stadt Castrop-Rauxel beschließt die Einstellung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 222, Planbereich "Windfeld Süd - Bereich Westhofsches Feld". Der räumliche Geltungsbereich ist in der zum Beschluss gehörenden Anlage 1 dargestellt.

Dobrindt
Technischer Beigeordneter

Sachverhalt

Der Betriebsausschuss 3 (Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr) hat am 29.09.2011 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 222, Planbereich "Windfeld Süd - Bereich Westhofsches Feld" aufzustellen. Der räumliche Geltungsbereich ist in Anlage 1 dargestellt. Zielsetzung des Bebauungsplanverfahrens war seinerzeit die städtebauliche Steuerung der damals im Entwurf vorliegenden Konzentrationszone für Windenergieanlagen während des laufenden Aufstellungsverfahrens des Flächennutzungsplans.

Zwischenzeitlich ist der Flächennutzungsplan mit seinen ausgewiesenen Konzentrationszonen für Windenergieanlagen wirksam geworden, so dass die zu errichtenden Anlagen, die nach § 35 Absatz 1 Nr. 5 Baugesetzbuch im Außenbereich privilegiert sind, nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz genehmigt werden können. Dabei war zunächst eine Detailsteuerung der zusätzlichen Anlagenstandorte vorgegeben.

Im Zusammenhang mit der zwischenzeitlich umgesetzten Errichtung der Windkraftanlage der Stadtwerke wurde jedoch festgestellt, dass die Hintergrundemissionen der bestehenden Windkraftanlagen keine zusätzlichen Anlagen möglich gemacht haben. Die neue Anlage konnte nur durch Stilllegung einer kleineren Altanlage umgesetzt werden.

In dem Genehmigungsverfahren wurde eine Beteiligung der Bevölkerung eingebunden. Insofern besteht kein Bedarf mehr für eine Detailsteuerung durch einen Bebauungsplan. Das Bebauungsplanverfahren Nr. 222, Planbereich "Windfeld Süd - Bereich Westhofsches Feld" kann folglich eingestellt werden.

Anlagen

Anlage 1: Übersichtsskizze