

Bereich: Stadtplanung  
Az: 61-26-00/H 2-1- Änd  
Datum: 17.04.2002

**2002/082**  
**öffentlich**

## Sitzungsvorlage

| Beratungsfolge      | Datum      | TOP-Nr. |
|---------------------|------------|---------|
| Betriebsausschuss 3 | 08.05.2002 |         |

### Betreff

Bauleitplanung  
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. H 2  
Planbereich: "Gemeindeplatz"  
hier: Auslegungsbeschluss

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Finanzielle Auswirkungen<br><br><input checked="" type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung<br><br><input type="checkbox"/> Auswirkungen siehe Sachverhalt | Haushaltsstelle(n):<br><br>Gesamtkosten der Maßnahme:<br><br>ggf. Höhe des Zuschusses % = |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

### Beschlussvorschlag

Der Betriebsausschuss III beschließt, den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. H2 „Gemeindeplatz“ nach § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Dobrindt, Technischer Beigeordneter

## Sachverhalt

Eine verwaltungsinterne Prüfung hat ergeben, dass der Erhalt der Freifläche an der Ecke Lambertstraße / Freiheitstraße in Henrichenburg im Status einer öffentlichen Grünfläche nicht mehr erforderlich ist. Genauso gut könnte sie einer städtebaulich angepassten privaten Nutzung zugeführt werden. Daher soll die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. H 2 „Gemeindeplatz“ die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau einer der benachbarten Bank zugeordneten Parkplatzanlage mit ca. 30 Plätzen schaffen. Die südliche Freifläche wird als private Grünfläche festgesetzt. Eine Bebauung ist nicht vorgesehen. Der vorliegende Entwurf soll nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt werden.

