



Bereich Stadtplanung
Az: 61-18-40
Datum: 15.11.2002

2002/360
öffentlich

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Datum	TOP-Nr.
Betriebsausschuss 3 (Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr)	04.12.2002	
Haupt- und Finanzausschuss	10.12.2002	

Betreff

Leitbild Entwicklungsachse Nord

Finanzielle Auswirkungen ☒ keine haushaltsmäßige Berührung ☐ Auswirkungen siehe Sachverhalt	Haushaltsstelle(n): Gesamtkosten der Maßnahme: ggf. Höhe des Zuschusses % =
---	--

Beschlussvorschlag

1. Dem Leitbild „Entwicklungsachse Nord“ wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Bauleitplanung an dem Leitbild „Entwicklungsachse Nord“ auszurichten.

Kruse
Bürgermeister

Dobrindt
Technischer Beigeordneter

Sachverhalt

Der Haupt- und Finanzausschuss hat am 20. März 2001 die Verwaltung beauftragt, die Idee „Mittelstandspark Victor“ unter Einbeziehung der Grundstückseigentümer LEG, VIG und Eon weiterzuentwickeln.

Darüber hinaus hat der Rat der Stadt Castrop-Rauxel in seiner Sitzung am 08.11.2001 die Verwaltung beauftragt,

- das Zukunftsprojekt Castrop-Rauxel vorrangig durchzuführen und
- Stadtteilentwicklungskonzepte für Habinghorst und Ickern erst nach Erarbeitung des „Zukunftsprojektes Castrop-Rauxel“ zu bearbeiten.

Diese Projekte sollen von Externen erarbeitet werden, sofern Zuschüsse Dritter gewährt werden.

Zwischenzeitlich ist in mehreren Gesprächsrunden die Entwicklung des ehemaligen „Industriebandes Nord“ mit allen Grundstückseigentümern, Projektentwicklern und Planungsbüros diskutiert und erörtert worden.

Die Vielzahl der Investorenüberlegungen und -anfragen in Verbindung mit den oben formulierten Aufträgen an die Verwaltung ergeben einen akuten stadtentwicklungspolitischen Orientierungsbedarf.

Die Verwaltung hat daher im Vorgriff auf das „Zukunftsprojekt Castrop-Rauxel“ unter Berücksichtigung der Idee eines „Mittelstandsparkes“ und der Erkenntnisse aus der Fortschreibung des Zentren- und Einzelhandelskonzeptes ein Leitbild für die neue **„Entwicklungssachse Nord“** entwickelt (siehe Anlage).

Grundsätzliche Aufgabe des Leitbildes „Entwicklungssachse Nord“ besteht darin, Entwicklungsvorstellungen der unterschiedlichen Grundstückseigentümer bzw. Projektentwickler auf der einen Seite sowie die für Teilräume gefassten politischen Aufträge auf der anderen Seite aufzugreifen und zu einer gemeinsamen Entwicklungsrichtung zusammenzuführen.

Das Leitbild hat somit das Ziel, sowohl die Einbindung der Teilräume mit unterschiedlichen Nutzungsschwerpunkten in das Gefüge der angrenzenden Ortsteile wie auch der Gesamtstadt zu gewährleisten als auch zur Stärkung und Verknüpfung von Teilräumen zur Ausnutzung von Synergieeffekten beizutragen.

Das Leitbild „Entwicklungssachse Nord“ soll aus stadtentwicklungspolitischer Sicht richtungsweisend für anstehende Entscheidungen in der Bauleitplanung sein und dazu beitragen, eine geordnete städtebauliche Entwicklung sicherzustellen.

Anlage:

- Leitbild „Entwicklungssachse Nord“

