

Bereich: Immobilien-Management
Az: 60
Datum: 28.10.2003

2003/312
öffentlich

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Datum	TOP-Nr.
Betriebsausschuss 3 (Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr)	12.11.2003	
Betriebsausschuss 2 (Ausschuss für Jugend, Schule und Soziales)	13.11.2003	
Haupt- und Finanzausschuss	18.11.2003	

Betreff

Veräußerung des Grundstückes Sportplatz Schillerstraße zur Errichtung eines Alten- und Pflegeheimes mit ergänzender Wohnbebauung

Finanzielle Auswirkungen ☐ keine haushaltsmäßige Berührung ☐ Auswirkungen siehe Sachverhalt	Haushaltsstelle(n): Gesamtkosten der Maßnahme: ggf. Höhe des Zuschusses % =
--	--

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird beauftragt,

zur Realisierung des Projektes Alten- und Pflegeheim mit ergänzender Wohnbebauung das Grundstück *Sportplatz Schillerstraße* an die Firmen Im Plan/Geros zu veräußern und dabei die Umsetzung der erforderlichen Qualitätsstandards hinsichtlich Betrieb- und Städtebau sicherzustellen.

K r u s e

D o b r i n d t

Sachverhalt

Mit Beschluss vom 15.07.2003 hatte der HFA die Verwaltung beauftragt, zur Realisierung des Projektes Alten- und Pflegeheim am Standort *Sportplatz Schillerstraße* das Umsetzungsinteresse in den erforderlichen Qualitätsstandards und zu einem angemessenen Grundstückskaufpreis bei den verbleibenden am Bieterverfahren beteiligten Unternehmen abzufragen, gegebenenfalls in detaillierte Verhandlungen einzutreten und das Ergebnis sowie die weitere Vorgehensweise den politischen Gremien vorzulegen.

Die daraufhin durchgeführte Abfrage hat ergeben, dass vier der ehemals an der Angebotsabfrage beteiligten Bieter ihr grundsätzliches Interesse aufrecht erhalten wollten.

Dabei handelte es sich um folgende Unternehmen:

- Firma Im Plan, Castrop-Rauxel
- Firma Schettler, Herten
- Firma Luggenhölscher, Gladbeck
- Firma BWS Bauträger (Tolksdorf + Partner), Gelsenkirchen

Diese vier Unternehmen sind gebeten worden, ihr Interesse schriftlich bis zum 15.10.2003 gegenüber der Verwaltung zu konkretisieren.

Die Auswertung der Rückäußerungen führte zu folgendem Ergebnis (siehe auch Vorlage im nichtöffentlichen Teil der Sitzung):

Die Firma Schettler hält ihr Interesse an dem Grundstück nicht weiter aufrecht.

Herr Luggenhölscher teilt mit, dass er mit mehreren Trägern und Betreibern in Verhandlung steht und bittet, die Abwägungszeiten angemessen zu verlängern.

Die Firma Tolksdorf + Partner weist auf Kontakte über ein Steuerberatungsbüro zu einer Investorengruppe hin und wartet mit einem neuen Betreiberinteresse auf. Hinsichtlich der übrigen Angaben wird auf die im Rahmen der Angebotsabfrage eingereichten Unterlagen verwiesen.

Die Firma Im Plan bekräftigt ihr bereits bekundetes Interesse, weist einen Betreiber und Investor nach und macht ein konkretes und angemessenes Kaufpreisangebot.

Die Verwaltung schlägt deshalb vor, das Grundstücksgeschäft mit den Firmen Im Plan/Geros abzuschließen, da auch die seitens dieser Unternehmen bisher abgegebenen Erklärungen eine gute Chance bieten, die von der Stadt gewünschte Entwicklung mit den notwendigen Qualitätsstandards hinsichtlich Betrieb und Stadtgestaltung einvernehmlich zu erreichen.

Vor diesem Hintergrund sollte auch auf eine erneute Ausschreibung verzichtet werden, die zu einer weiteren Zeitverzögerung führen würde, ohne die Sicherheit einer konkreten Umsetzbarkeit gewährleisten zu können.