

Bereich Immobilien-Management  
Az: 60  
Datum: 20.11.2003

**2003/354**  
**öffentlich**

## Sitzungsvorlage

| Beratungsfolge                                                        | Datum      | TOP-Nr. |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|---------|
| Betriebsausschuss 3 (Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr) | 10.12.2003 |         |
| Rat der Stadt                                                         | 18.12.2003 |         |

### Betreff

Einrichtung einer eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Immobilienmanagement  
hier: Bericht zum weiteren Vorgehen

|                                                                                                                                                                           |                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Finanzielle Auswirkungen</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung</p> <p><input type="checkbox"/> Auswirkungen siehe Sachverhalt</p> | <p>Haushaltsstelle(n):</p> <p>Gesamtkosten der Maßnahme:</p> <p>ggf. Höhe des Zuschusses %=</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Castrop-Rauxel nimmt den Bericht der Verwaltung zur weiteren Vorgehensweise –Einrichtung einer eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Immobilien-Management – zustimmend zur Kenntnis.

Kruse  
Bürgermeister

Dobrindt  
Technischer Beigeordneter

## **Sachverhalt**

Mit Beschluss des Rates vom 17.07.2003 wird das Immobilienmanagement zum 1.1.2004 in eine eigenbetriebsähnliche Einrichtung umgewandelt. Gemäß § 115 GO ist die Entscheidung der Gemeinde über die Änderung der Rechtsform der Aufsichtsbehörde anzuzeigen. Dies geschah mit Schreiben vom 30.7.2003. Ein vom Kreis Recklinghausen daraufhin erstellter Prüfkriterienkatalog, der die Zulässigkeit der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung hinterfragte, wurde zum 31.10.2003 von hier beantwortet. Die endgültige Entscheidung des Kreises liegt noch nicht vor.

Gleichwohl soll die Bestellung der Werkleitung des Eigenbetriebes Immobilienmanagement durch Ratsbeschluss erfolgen. Hierzu wurde eine gesonderte Vorlage (348/2003) gefertigt. Die Betriebssatzung des Eigenbetriebes Immobilienmanagement liegt dem Rat ebenfalls zur Beschlussfassung vor ( 349/2003 ).

Eine Dienstanweisung für das Immobilienmanagement wird zur Zeit erarbeitet. Weitere Organisationspläne wie Stellenplan oder Geschäftsverteilungsplan werden nach Besetzung der Position des Kaufmännischen Werkleiters erstellt.

Eine vorläufige Eröffnungsbilanz, auf Grundlage der Datenerhebung im Jahr 2002 ist dieser Vorlage als Anlage beigelegt. Die darin enthaltenen Daten können sich aufgrund des Jahresabschlusses 2003, sowie evtl. Auflagen der Aufsichtsbehörde im Rahmen des Genehmigungsverfahrens noch verändern.

Abstimmungsgespräche zur Überleitung des kommunalen Vermögens, der Schuldenübernahme sowie der Abgrenzung zum kamerale städtischen Haushalt sind noch mit dem Bereich Finanzen zu führen. Nach Abschluss dieser Gespräche und Vorliegen des Rechnungsabschlusses 2003 kann eine berichtigte Eröffnungsbilanz für den Eigenbetrieb Immobilienmanagement erstellt werden. Vorläufige Entwürfe für die Wirtschaftspläne wurden bereits der Ratsvorlage zum 17.7.2003 beigelegt.

Für den Bereich Immobilienmanagement wurde zum 1.1.2003 die kaufmännische Buchführung eingeführt. Die Ergebnisse fließen in die zu aktualisierenden Wirtschaftspläne ( Erfolgsplan/ Vermögensplan) ein, die dem Werksausschuss und dem Rat voraussichtlich im II. Quartal 2004 vorgelegt werden können.



**Castrop-Rauxel**  
Europastadt im Grünen

Der Bürgermeister