



Bereich Stadtentwicklung und Stadtplanung
Az:
Datum: 01.03.2004

2004/086
öffentlich

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Datum	TOP-Nr.
Betriebsausschuss 3 (Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr)	24.03.2004	

Betreff

BAULEITPLANUNG
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 24
Planbereich: Senioreneinrichtungen an der Schillerstraße
hier: Zustimmung zum Wechsel des Vorhabenträgers

Finanzielle Auswirkungen ☐ keine haushaltsmäßige Berührung ☐ Auswirkungen siehe Sachverhalt	Haushaltsstelle(n): Gesamtkosten der Maßnahme: ggf. Höhe des Zuschusses %=
---	--

Beschlussvorschlag

Der Betriebsausschuss III stimmt nach § 12 Abs. 5 BauGB dem Wechsel des Vorhabenträgers im Bereich des VBP Nr. 24 zu.

Der räumliche Geltungsbereich stimmt mit dem Aufstellungsbeschluss vom 02.10.2002 überein.

D o b r i n d t, Technischer Beigeordneter

Sachverhalt

In seiner Sitzung am 02.10.2002 hat der Betriebsausschuss III der Stadt Castrop-Rauxel beschlossen, für den Planbereich den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 24 „Senioreneinrichtungen an der Schillerstraße“ aufzustellen.

Mit dem vorgesehenen Vorhabenträger B&P Projektmanagement aus Castrop-Rauxel, der aufgrund einer Angebotsabfrage den Zuschlag erhalten hatte, ist es zu keinem Vertragsabschluss gekommen.

Herr Boulbos wird als Vorhabenträger die beabsichtigte Bebauung durchführen.

Nach § 12 Abs. 5 BauGB bedarf ein Wechsel des Vorhabensträgers der förmlichen Zustimmung der Gemeinde. Diese Zustimmung soll durch diesen Beschluss erteilt werden.

