

Bereich: Immobilien-Management
Az: 60
Datum: 05.03.2004

2004/090
öffentlich

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Datum	TOP-Nr.
Betriebsausschuss 3 (Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr)	24.03.2004	

Betreff

Investives Arbeitsprogramm des Immobilienmanagements für das Jahr 2004

Finanzielle Auswirkungen ☐ keine haushaltsmäßige Berührung ☒ Auswirkungen siehe Sachverhalt	Haushaltsstelle(n): Gesamtkosten der Maßnahme: ggf. Höhe des Zuschusses %=
---	---

Beschlussvorschlag

Der Betriebsausschuss 3 nimmt das investive Arbeitsprogramm des Immobilienmanagements zur Kenntnis.

Dobrindt
Technischer Beigeordneter

Sachverhalt

Nach Beschlussfassung des Rates über den Haushalt 2004 kann nunmehr das investive Arbeitsprogramm des Immobilienmanagements vorgestellt werden. In der nachfolgenden Aufstellung sind die für 2004 vorgesehenen Maßnahmen getrennt nach Objekten aufgeführt.

Nicht enthalten sind die Investitionskosten für die Errichtung der Realschule 2, sowie die Errichtung zweier Doppelfeldturnhallen für die Realschule 2 und die Fridjof-Nansen-Realschule und einer Einfachfeldturnhalle für die GS Alter Garten, da diese im Rahmen eines PPP-Modells finanziert werden und eine finanzielle Belastung erst im Haushaltsjahr 2005 nach Fertigstellung der Objekte für die Stadt Castrop-Rauxel entsteht.

Arbeitsprogramm Immobilienmanagement 2004

Sachbearbeiter	Hhstelle	Objekt	2004
ASG (H.Koch)			
H. Koch	06500.230.947040	H1 OBERBÖDEN	75.000
H. Koch	06500.230.947040	H1 TREPPENLÄUFE SANIEREN	30.000
H.Kania	06500.230.957040	HEIZUNGSERNEUERUNG	236.000
H.Kania	06500.230.957040	SANITÄR MÄDCHEN	143.000
H.Koch	06500.230.957040	FASSADE / FENSTER / TÜREN	636.000
H. Koch	06500.230.967040	DACH/ FASSADE/FENSTER	87.750
H. Koch	23000.967000	DACH/ FASSADE/FENSTER	41.671
			1.249.421
EBG (H.Koch)			
H. Koch	06500.230.947041	WC – UND NASSRÄUME	165.000
H. Koch	06500.230.947041	OBERBÖDEN IN LINO	55.000
H. Koch	06500.230.957041	FASSADE / FENSTER / TÜREN	215.962
H. Koch	06500.230.967041	FENSTER	5.002
H. Koch	06500.230.947041	BRANDSCHUTZ	57.683
H. Simon	23000.941200	SAN NAT. RÄUME	28.020
			526.667
Rathaus (H. Schmidt)			
H. Hellrung/H. Kania	06500.061.957000	HEIZUNGSKONZEPT	
B 67		WASSERGRÄBEN	35.800
H. Schmidt	06500.061.967000	ASBESTSANIERUNG	106.901
			142.701
FNR (H.Simon)			
H. Simon	06500.220.957030	SANIERUNG TÜREN, FENSTER TH	65.700
H. Simon/extern	06500.220.947030	ERWEITERUNG/ PLANUNG	133.058
H. Simon/extern	06500.220.947030	NEUBAU	2.060.000
			2.258.758
Franz-Hillebrandt HS (H.Schmidt)			
H. Schmidt/extern	06500.215.947020	BETONARBEITEN	350.000
H.Marciniak	06500.215.947020	ERNEUERUNG HAUPTVERTEILUNG	30.000
H. Hellrung/ extern	06500.215.967020	SAN SCHWIMMHALLE	1.280.000
H. Hellrung	06500.215.947020	SAN TH	950.000
H. Schmidt	06500.215.947020	ERWEITERUNG VON FACHRÄUMEN	661.757
H. Schmidt	06500.215.947020	ERWEITERUNG VON FACHRÄUMEN	586.600
H. Wrede	06500.215.947020	ERNEUERUNG SCHULHOF EIGENANTEIL	37.000
H. Hellrung		SCHULKÜCHE	40.000

			3.935.357
ppp	06500.220.947031	Realschule 2 (H.Schmidt)	
		NEUBAU PLANUNG	81.839
			81.839
H. Koch	06500.130.957000	FW Frebergstr. (H.Koch)	
		DACH	63.301
			63.301
H. Koch	06500.130.957001	FW Dornbachstr. (H.Koch)	
		DACH	20.712
			20.712
H. Simon	06500.210.957001	GS Alter Garten (H.Simon)	
		DACHSANIERUNG	250.000
			250.000
H. Möllenbeck		GS Ahornstr. (Fr.Franke)	
		NEUBAU	250.000
			250.000
H.Marciniak H. Simon H. Simon H. Simon	06500.210.947002 2100.96700 06500.210.957002	GS Am Busch (H.Simon)	
		ERNEUERUNG HAUPTVERTEILUNG	30.000
		TÜREN	20.664
		TÜREN	25.000
		SANITÄR	385.556
			461.220
H. Hell- rung/H.Möllenbeck	06500.270.940000	Europaschule (Fr.Franke)	
		UMBAU FACHRÄUME	91.800
			91.800
H. Möllenbeck	06500.210.947004	GS Cottenburgstr. (H.Möllenbeck)	
		ABRISS 2 PAVILLION	80.000
			80.000
H. Wrede !	06500.210.947014	GS Dresdner Str. (H.Möllenbeck)	
		ERNEUERUNG SCHULHOF EIGENANTEIL	36.000
		OFFENE GANZTAGSSCHULE	120.000
			156.000
H. Möllenbeck H. Möllenbeck H. Möllenbeck H. Marciniak H. Möllenbeck H. Möllenbeck	06500.210.947006 06500.210.947006 06500.210.947006 06500.210.947006 06500.210.957006 06500.210.957007	GS Elisabethstr. (H.Möllenbeck)	
		UMBAU MUSIK IN KLASSENZIMMER	20.000
		SANIERUNG FEUCHTESCHUTZ KELLER	200.000
		SANIERUNG TREPPENHAUS/HAUSMEISTERWOHNUNG	
		ERNEUERUNG HAUPTVERTEILUNG	30.000
		SANIERUNG DACH	67.278
		SANIERUNG DACH TH	159.188
			676.466
H. Möllenbeck H. Marciniak H. Möllenbeck	06500.210.947010 06500.210.947010 06500.210.947010	GS In der Fühle (H.Möllenbeck)	
		VORDACH ERNEuern	25.000
		ERNEUERUNG HAUPTVERTEILUNG	20.000
		TH WINDFANGANLAGE	15.000
			60.000
H. Marciniak	06500.210.947007	Erich-Kästner GS (Fr.Franke)	
		ERNEUERUNG HAUPTVERTEILUNG	25.000
			25.000
H. Möllenbeck	06500.210.947012	GS Marktschule Ickern (Fr.Franke)	
		ÖBERBÖDEN	45.000

H. Marciniak	06500.210.947012	ERNEUERUNG HAUPTVERTEILUNG	30.000
H. Möllenbeck	06500.560.947079	TH MARKTSCHULE (NEUBAU)	809.229
H. Wrede	06500.560.947079	ERNEUERUNG SCHULHOF EIGENANTEIL	13.000
			897.229
		GS Grüner Weg (H.Möllenbeck)	
H. Möllenbeck	06500.210.947009	Neubau	50.501
			50.501
		GS Wilhemstr. (H.Möllenbeck)	
H. Marciniak	06500.210.947013	ERNEUERUNG HAUPTVERTEILUNG	24.000
H. Möllenbeck	06500.210.947013	MITTEL FÜR ANBAU	150.000
nicht finanziert		OFFENE GANZTAGSSCHULE ANBAU/ TH	1.100.000
			1.274.000
		HS Schillerstr. (H.Simon)	
H. Simon	06500.215.947021	Erweiterung	53.877
			53.877
		Janusz-Korczak GS (H.Simon)	
H. Simon	06500.210.957011	FENSTER GS (JKS / GS Marienburger Str.)	215.000
			215.000
		Willy Brandt GS (H.Schmidt)	
H.Hellrung	06500.280.967061	REGELUNG/ HEIZUNG	150.000
H. Schmidt	06500.280.967061	FASSADENSANIERUNG	274.925
			424.925
		Sp Pöppinhausen (H. Degner)	
H. Plonka	06500.560.957079	HEIZUNG	
H. Möllenbeck	06500.560.957079	SANITÄR, FENSTER	58.300
			58.300
		Erin-Kampfbahn (H. Degner)	
H. Degner	06500.560.947078	NEUBAU	1.276.520
			1.276.520
		Sp. Henrichenburg (H.Degner)	
H. Simon	06500.560.967074	SANIERUNG UMKLEIDE	21.505
			21.505
		Parkbad Nord (H.Degner)	
H. Degner / H. Hellrung		SANIERUNG	
			0
		PLANUNG SP. BAHNHOFSTR.	
H. Schmitz	06500.560.947080		25.754
			25.754
		TH Bodelschwingher Str. (H. Simon)	
H. Simon	06500.560.957081	LÜFTUNG,FASSADE,FENSTER	48.252
			48.252
		JZ Ickern (H.Degner)	
H. Degner/ extern !	06500.460.957001	HEIZUNG,FENSTER,DACH	105.776
			50.000
			155.776
		JZ Castrop (H.Koch)	
H. Koch	06500.460.957000	FENSTER,DACH	153.400
	06500.460.947000	HEIZUNG	
			153.400
		VHS Dingen (H.Degner)	
H. Degner/	06500.355.967000	HEIZUNG,FENSTER,DACH	412.437
H. Kania	06500.355.967000	SANIERUNG GRUNDLEITUNGEN	98.872

			511.309
		Brandschutz	
alle Ing.	06500.200.944000	an verschiedenen Schulen u.a. Ahornstr.	240.641
alle Ing.	06500.200.944000		60.870
alle Ing.	06500.200.944000		270.000
			571.511

		Gesamt	
GEWO			3.294.000
Energiefond			3.271.662
30 Mio + 2004			1.874.955
30 Mio Reste			62.335
Verm.HH			3.482.659
Verm.HH Reste			28.020
Keditaufnahme FNR (Finanzierung über Schulpauschale)			2.060.000
Schulpauschale 2004			733.470
			14.807.101