



Bereich Immobilienmanagement
Az: 60
Datum: 18.05.2004

2004/148
öffentlich

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Datum	TOP-Nr.
Betriebsausschuss 3 (Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr)	30.06.2004	

Betreff

***Umbau der Fachräume an der Europaschule/Sanierung der Toilettenanlage
- Haushaltsüberschreitung gem. § 82 GO HHst. 06500.270.940000***

Finanzielle Auswirkungen	Haushaltsstelle(n):
☐ keine haushaltsmäßige Berührung	Gesamtkosten der Maßnahme: ca. 110.000, - €
☒ Auswirkungen siehe Sachverhalt	ggf. Höhe des Zuschusses % =

Beschlussvorschlag

Der Betriebsausschuss 3 beschließt die Haushaltsüberschreitung gem. § 82 Gemeindeordnung bei der Haushaltsstelle 06500.270.940000 Umbau der Fachräume Europaschule / Sanierung der Toilettenanlage in Höhe von 110.000, -. Die Deckung erfolgt aus der Haushaltsstelle 06500.210.947014 Sanierung Turnhalle Deininghausen.

D o b r i n d t
Technischer Beigeordneter

Sachverhalt

Für den Umbau der Fachräume der Europaschule wurden bereits im Jahre 2003 Mittel in Höhe von 91.800,- € zur Verfügung gestellt, die auf Kostenschätzungen der Vorjahre beruhten. Bei einer erneuten Begehung der Europaschule unter Einbeziehung der Schulleitung, wurde hinsichtlich der Funktionalität und den besonderen Ansprüchen der Schüler an die umzubauenden Fachräume festgestellt, dass es erforderlich ist, einen Nebenraum für die Vorbereitung und Lagerung von Unterrichtsmaterialien vom bestehenden Werkraum abzutrennen.

Hierzu müssen Brandschutzwände gesetzt werden, eine Neuinstallation der Elektroanlage erfolgen sowie ein säurebeständiger Industrieestrich eingezogen werden. Die Kosten belaufen sich nach Schätzungen des Immobilienmanagement auf ca. 50.000,- €.

In diesen Zusammenhang wurde ebenfalls die Notwendigkeit der Toilettensanierung erkannt.

Auf Grund des unhaltbaren Zustands der Außentoiletten ist die Entkernung und der komplette Neuaufbau der Jungentoilette erforderlich. Der Neuaufbau beinhaltet u.a. den Einbau eines neuen Estrichs, Fliesenlegearbeiten an Fußboden und Wänden, den Einbau neuen Sanitärs, Toilettentrennwände und alle notwendigen Nebenarbeiten. Die Kosten in Höhe von 60.000,- € wurden durch das Immobilienmanagement ermittelt. Die Umbauarbeiten werden unmittelbar nach Bereitstellung der erforderlichen Mittel begonnen.

Die Deckung erfolgt aus der Haushaltstelle 06500.210.947014 - Sanierung Turnhalle Deininghausen - , da diese Maßnahme im Jahre 2004 nicht realisiert werden kann.

Die zur Deckung entnommenen Mittel in Höhe von 110.000,- € werden im Jahre 2005 der Sanierungsmaßnahme erneut zur Verfügung gestellt.

Anlage 1 - Finanzielle Auswirkungen -

Vorlage zum Tagesordnungspunkt

I. Investitionskosten:

Gesamtkosten der Maßnahme:	110.000,-- €
- Einnahmen von Dritten:	€
= Städtischer Eigenanteil:	€

Die benötigten Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:

JA ☒ Haushaltsstelle: 06500.270.940000
NEIN ☐ Siehe Erläuterungen

Erläuterungen:

II. Folgekosten:

	einmalig	jährlich	bis zum Ende des HSK
Personalkosten	€	€	€
Sachkosten	€	€	€
Erlöse	€	€	€
Mindereinnahmen	€	€	€
Summe	€	€	€

III. Es handelt sich um eine Maßnahme, die unter Berücksichtigung der Vorgaben des § 81 GO NRW notwendig und unabweisbar sind.

IV. Die Finanzierung ist im Rahmen des Bereichs-Budgets

im laufenden Jahr

☒ gesichert
☐ nicht gesichert

im Finanzplanungszeitraum

☒ gesichert
☐ nicht gesichert