

Bereich Controlling Betrieb 3
Az:
Datum: 11.06.2004

2004/190
öffentlich

Beratungsfolge	Datum	TOP-Nr.
Betriebsausschuss 3 (Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr)	30.06.2004	

Betreff

Antrag der SPD-Fraktion vom 09.06.2004
hier: Änderung des Bebauungsplans 73a

Beschlussvorschlag

Siehe beiliegenden Antrag.

Sozialdemokratische Partei Deutschlands
Ratsfraktion Castrop-Rauxel

SPD-Fraktion, Europaplatz 1 / Rauxel, 44575 Castrop-Rauxel

An
Herrn Vorsitzenden
Oliver Lind
Gustavstraße 6a

44579 Castrop-Rauxel

9. Juni 2004

Änderung des Bebauungsplans 73a

Sehr geehrter Herr Lind,

hiermit bitte ich Sie, folgenden Antrag im Betriebsausschuss III am 30.06.04
behandeln zu lassen:

**Die Verwaltung wird beauftragt, ein Planverfahren zur Erweiterung des
Bebauungsplans 73a „Victor 3/4 – ehemalige Berufsschule“ Gemarkung
Ickern Flur 5 und 6 einzuleiten, um die Erweiterung einer Lagerhalle, der
dort ansässigen Getränkefirma zu ermöglichen.**

Begründung:

Die an der Lange Straße ansässige Getränkefirma möchte ihre Lagerkapazitäten
an ihrem Standort erweitern. Entsprechende Planungen sind bereits vor Monaten
der Verwaltung vorgelegt worden. Aufgrund der planungsrechtlichen Festsetzung
wurde allerdings eine Erweiterung der Halle abgelehnt. Dem Betreiber wurde ein
neuer Standort angeboten. Allerdings hätte dieser eine komplette
Betriebsverlegung bedeutet, die von Seiten des Betreibers ausgeschlossen
wurde. Der bestehende Bebauungsplan vom 19.09.02 müsste somit verändert
werden, um eine Erweiterung der Halle zu ermöglichen. Die privatrechtlichen
Fragen sind bereits vom Betreiber mit den Nachbargrundstücken geklärt. Die
erweiterte Halle würde auch weiterhin nur von der bestehenden Zufahrt bedient
werden.

Bei einem Ortstermin konnten sich Vertreter der SPD-Fraktion ein Bild vor Ort
machen. Der Ausbau der Lagerkapazitäten sei ein wesentlicher Faktor zur
Erhaltung des Betriebsstandortes. Vor dem Hintergrund dieser Fakten sollte der
Bebauungsplan entsprechend geändert werden.

Mit freundlichen Grüßen



Johannes Belsenherz
Vorsitzender

Europaplatz 1
44575 Castrop-Rauxel
Fax 02305 / 33013
Fax 02305 / 12662

Bürozeiten:
Montag 14.00-17.00 Uhr
Mittwoch 09.00-14.00 Uhr
Donnerstag 17.00-19.00 Uhr

E-Mail:
fraktion@spd-castrop-rauxel.de
Internet:
www.spd-fraktion-castrop-rauxel.de

Sperkeise
Castrop-Rauxel
BLZ 441 522 55
Konto 51 170

