



Bereich: Stadtentwicklung und Statistik
Az: 12
Datum: 31.10.2019

2019/260
öffentlich

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Datum	TOP-Nr.
Betriebsausschuss 3 (Bauen, Verkehr und Sport)	21.11.2019	1
Haupt- und Finanzausschuss	26.11.2019	
Rat der Stadt	28.11.2019	

Betreff

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Stadtmittelpunkt (ISEK)
hier: Beschluss des Konzeptes

Finanzielle Auswirkungen

- ☐ keine haushaltsmäßige Berührung
- ☒ Auswirkungen siehe Sachverhalt

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Castrop-Rauxel beschließt das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept Stadtmittelpunkt.

Sachverhalt

Am 26.09.2019 wurde das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept Stadtmittelpunkt (ISEK Stadtmittelpunkt) dem Rat der Stadt Castrop-Rauxel zur Kenntnis gegeben, verbunden mit dem Beschluss, nach Abstimmung mit dem Fördergeber und etwaiger Änderungen des Konzeptes, das ISEK in der Novembersitzung zur Beschlussfassung erneut vorzulegen.

Parallel wurde die Verwaltung beauftragt einen Antrag auf Städtebauförderungsmittel beim zuständigen Fördergeber zu stellen. (vgl. Vorlage 2019/169).

Als Ergebnis der Abstimmung mit der Bezirksregierung Münster sowie dem Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen ergeben sich zunächst keine Änderungsbedarfe in Bezug auf das ISEK Stadtmittelpunkt. Dem Rat der Stadt Castrop-Rauxel liegt somit bereits das beschlussreife Konzept vor. (vgl. Anlage 3 ebd.)

Vom Fördergeber wurde empfohlen zunächst nur eine vorbereitende Planungsmaßnahme für die Städtebauförderung 2020 zu beantragen. Hierbei handelt es sich um eine Machbarkeitsstudie zur Ausschöpfung von Wohnungsbaupotentialen auf der Potentialfläche Ost in Verbindung mit einer Strukturanalyse des Verwaltungsstandortes. Die Studien sollen insbesondere darüber Aufschluss geben, wie durch eine durchmischte Wohnbebauung auf der Potentialfläche Ost und einer angemessenen und zeitgemäßen Neustrukturierung des Verwaltungs- und Kulturzentrums, eine signifikante Belebung für den gesamten Stadtmittelpunkt erzielt werden kann.

Der Antrag auf Städtebauförderung ist fristgerecht zum 30.09.2019 bei der Bezirksregierung gestellt worden (Gesamtkosten: 320.000 €, Eigenanteil: 64.000 € (20 %)).

Anlage 1 - Finanzielle Auswirkungen –

I. Mittelbedarf:

davon

Ergebnisplan

Aufwendungen:	320.000 €
- Erträge von Dritten:	256.000 €
= Städtischer Eigenanteil:	64.000 €

davon

Finanzplan

Auszahlungen:	€
- Einzahlungen von Dritten:	€
= Städtischer Finanzierungsanteil:	€

(Daten zur Investitionsmaßnahme
siehe Anlage 2)

Die benötigten Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:

JA ☐ Buchungsstelle:
NEIN ☒ Siehe Erläuterungen / Angabe von Deckungsvorschlägen

Erläuterungen / Angabe von Deckungsvorschlägen:

Die Mittel wurden mit der Veränderungsliste beantragt. Buchungsstelle: 51.06.543920.

Bei Maßnahmen des Finanzplanes:

- ☐ Die Maßnahme ist in der vom Rat beschlossenen Dringlichkeitsliste enthalten.
☐ Die Maßnahme ist in die vom Rat beschlossene Dringlichkeitsliste zusätzlich aufzunehmen bzw. eine Erweiterung der Maßnahme ist vorzunehmen.
☐ Die Maßnahme ist in die vom Rat zu beschließende Dringlichkeitsliste aufzunehmen.

II. Auswirkungen auf die mittelfristige Haushaltsplanung:

Ergebnisplan	2019	2020	2021	2022	insgesamt
Personalaufwendungen	€	€	€	€	€
Sachaufwendungen	€	320.000 €	€	€	320.000 €
Zinsaufwendungen	€	€	€	€	€
Aufwendungen für Abschreib.	€	€	€	€	€
Zusätzliche Erträge	€	€	€	€	€
Mindererträge	€	€	€	€	€
Summe	€	€	€	€	€

Die Finanzierung ist innerhalb der mittelfristigen Haushaltsplanung für die Produktgruppe

☒ gesichert ☐ nicht gesichert

III. Es wurde geprüft, dass es sich um eine Maßnahme handelt, die unter Berücksichtigung der Vorgaben des § 82 GO NRW notwendig und unabweisbar ist.

Daten zur Investitionsmaßnahme:
(Anlage 2)

1. Gesamtwerte

Maßnahme/Gegenstand		Anschaffungs- und Herstellungskosten			Zuwendungen		
Buchungs- stelle	Gegenstand	Investive Auszahlung	Akt. Eigen- leistung	Summe	Zuwendungs-ge- ber 1	Zuwendungs-ge- ber 2	Summe
Summe:							

Maßnahme/Gegenstand							
Buchungs- stelle	Gegenstand	Eigenanteil	Nutzungs- dauer (Jahre)	Aktivierung (Zeitpunkt der In- betr./Herst.)	Kostenstelle		

2. Darstellung der Folgeaufwendungen und /-erträge

Maßnahme/Gegenstand			Abschreibungen				
			Grundwerte		Abschreibungsbeträge		
	Nutzungs-be- ginn	Nutzungsende	Abschr. / Jahr	Abschr. / Mo- nat	Abschr. im 1. Jahr	Abschr. in Folgejahren	Abschr. im letzten Jahr

Maßnahme/Gegenstand			Erträge aus der Auflösung von Sonderposten				
			Grundwerte		Ertragswerte		
	Nutzungs-be- ginn	Nutzungsende	Ertrag / Jahr	Ertrag / Monat	Ertrag im 1. Jahr	Ertrag in Folgejahren	Ertrag im letz- ten Jahr

3. Finanzielle Auswirkungen der Investitionsmaßnahme

Zeitraum	Finanzplanung		
	Auszahlung	Einzahlung	Saldo
Summe:			

Zeitraum	Ergebnisplanung		
	Aufwand	Ertrag	Saldo
Summe:			