



Bereich: EUV Stadtbetrieb
Az: KI
Datum: 29.03.2021

2021/123
öffentlich

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Datum	TOP-Nr.
Betriebsausschuss 3 (Bauen, Verkehr und Sport)	15.04.2021	2
Rat der Stadt	22.04.2021	

Betreff

Einziehung einer Teilfläche des „Bärenplatzes“ in Deininghausen gemäß § 7 Straßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NW)

Finanzielle Auswirkungen

☒ keine haushaltsmäßige Berührung

☐ Auswirkungen siehe Sachverhalt

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Castrop-Rauxel beschließt

- a) die Einleitung des Einziehungsverfahrens gemäß § 7 Straßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NW) in der z. Z. geltenden Fassung für eine Teilfläche des „Bärenplatzes“ Gemarkung Deininghausen, Flur 1, Flurstück 686
- und
- b) für den Fall, dass aufgrund der durchzuführenden amtlichen Bekanntmachung keine Einwendungen gegen die beabsichtigte Einziehung vorgebracht werden, dessen (teilweise) Einziehung.

Eckhardt
Erster Beigeordneter/
Stadtkämmerer

Lenort
Stadtbaurätin

Sachverhalt

Ein Investor plant, auf Parzellen in Deininghausen 4 Doppelhaushälften für private Käufer zu errichten. Zu diesem Zweck hat er auch bereits Flurstücke aus privater Hand angekauft. Um das Baukonzept zu verwirklichen, ist der Erwerb einer 215 qm großen Teilfläche des Flurstückes 686 aus dem Eigentum der Stadt Castrop-Rauxel erforderlich.

Rechtsgrundlage für die Eigentumsübertragung ist u.a. das Einziehungsverfahren gemäß § 7 StrWG NW. Danach soll die Straßenbaubehörde die Einziehung der (Straßen-)Fläche verfügen, wenn dieser keine Verkehrsbedeutung mehr zukommt und überwiegende Gründe des öffentlichen Wohls für ihre Beseitigung vorliegen.

Die hier in Rede stehende Teilfläche des Flurstückes 686 befindet sich in einem sehr ungepflegten Zustand. Durch die neue Nutzung als Gartenfläche würde diesem Zustand Abhilfe geschaffen werden.

Die Absicht der Einziehung ist mindestens 3 Monate vor Erlass der Einziehung ortsüblich bekannt zu machen, um Gelegenheit zu Einwendungen zu geben.

Weiterer Bericht in der Sitzung.

Anlage:Lageplan