



Castrop
Rauxel

Der Bürgermeister

Bereich EUV Stadtbetrieb
Az:
Datum: 12.07.2022

2022/200

öffentlich

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Datum	TOP-Nr.
Betriebsausschuss 3 (Bauen, Verkehr und Sport)	25.08.2022	
Haupt- und Finanzausschuss	01.09.2022	
Rat der Stadt	01.09.2022	

Betreff

Übertragung der Erschließung zum BPlan 246 (Kraftwerk Knepper)

Finanzielle Auswirkungen

☒ keine haushaltsmäßige Berührung

☐ Auswirkungen siehe Sachverhalt

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Castrop-Rauxel beauftragt den EUV Stadtbetrieb Castrop-Rauxel einen Erschließungsvertrag zur Übertragung der verkehrlichen und eventuell entwässerungstechnischen Erschließung im Gebiet des Bebauungsplans Nr. 246 mit einem Erschließungsträger notariell zu schließen.

Kravanja
Bürgermeister

Kleff
Erste Beigeordnete

Werner
Vorstand des EUV

Sachverhalt

Auf dem Gelände des ehemaligen Knepperkraftwerks nördlich der Oestricher Straße in Castrop-Rauxel sollen sowohl auf Dortmunder Stadtgebiet als auch auf Castrop-Rauxeler Stadtgebiet neue Gewerbeflächen entstehen. Zur Nutzung dieser Flächen ist eine verkehrliche Erschließung der auf diesem Gelände geplanten Gewerbegrundstücke notwendig.

Der Bereich Stadtplanung entwickelt den Bebauungsplan Nr. 246 (Kraftwerk Knepper), der dem Rat der Stadt Castrop-Rauxel zum Beschluss vorgelegt wird. Durch die Rechtskraft des Bebauungsplans wird die planungsrechtliche Grundlage zur Nutzung des Vertragsgebietes als Gewerbegebiet geschaffen.

Die Erschließung ist gemäß § 123 BauGB Aufgabe der Gemeinde Stadt Castrop-Rauxel. Nach § 11 BauGB kann die Gemeinde die Erschließungslast durch Abschluss eines städtebaulichen Vertrages (Erschließungsvertrag) auf Dritte übertragen.

Die Firma LogPoint Ruhr GmbH ist Eigentümer der Grundstücke und plant die Entwicklung, Erschließung und Vermarktung / Vermietung des Geländes. Der Erschließungsvertrag wird derzeit auf Grundlage des als Anlage beigefügten Vertragsmusters verhandelt. Nach Zustimmung des politischen Gremiums wird der Erschließungsvertrag und der Grundstücksvertrag für die Übertragung der öffentlichen Verkehrsflächen notariell beurkundet.

Weiterer Bericht in der Sitzung.

Anlage:

Mustererschließungsvertrag

Bereich 12	Bereich 61	EUV
------------	------------	-----