



Castrop
Rauxel

Der Bürgermeister

Bereich Vermessung und Geoinformation
Az:
Datum: 13.02.2023

2023/040

öffentlich

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Datum	TOP-Nr.
Betriebsausschuss 3 (Bauen, Verkehr und Sport)	20.04.2023	
Rat der Stadt	27.04.2023	

Betreff

Fortschreibung "Qualifizierter Mietspiegel für Castrop-Rauxel"

Finanzielle Auswirkungen

☒ keine haushaltsmäßige Berührung

☐ Auswirkungen siehe Sachverhalt

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Castrop-Rauxel nimmt die Fortschreibung des „Qualifizierten Mietspiegels für Castrop-Rauxel“ zur Kenntnis.

K r a v a n j a
Bürgermeister

L e n o r t
Stadtbaurätin

Sachverhalt

Für die Stadt Castrop-Rauxel wurde 2021 erstmalig ein qualifizierter Mietspiegel erstellt (Rats-sitzung am 22.04.2021, Sitzungsvorlage 2021/121).

Auf Grundlage des Verbraucherpreisindex wird dieser für weitere 2 Jahre aktualisiert.

Gültigkeit: 01.04.2023 – 31.03.2025

Gemäß § 558d Abs. 2 BGB kann ein qualifizierter Mietspiegel nach zwei Jahren durch eine Stich-probe oder anhand der Entwicklung des vom Statistischen Bundesamt ermittelten Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte in Deutschland angepasst werden.

Eine Fortschreibung ist nur einmalig möglich. Bezogen auf die Erstellung des Mietspiegels ist nach vier Jahren eine Neuerstellung des Mietspiegels notwendig.

Die Fortschreibung wird von der „Analyse & Konzepte immo.consult GmbH“ im Auftrag der Stadt Castrop-Rauxel anhand des Verbraucherpreisindex Deutschland durchgeführt. Die Ver-braucherpreise werden monatlich durch die Statistischen Ämter veröffentlicht.

Im Rahmen der Fortschreibung des qualifizierten Mietspiegels erfolgt zudem eine Aktualisie-rung der Mietspiegelbroschüre.

Methode: Indexfortschreibung

Fortschreibungsfaktor: 9,5 %