



Castrop
Rauxel

Der Bürgermeister

Bereich: Finanzen
Az: 20
Datum: 03.09.2024

2024/192
öffentlich

Tischvorlage

Beratungsfolge	Datum	TOP-Nr.
Haupt- und Finanzausschuss	10.09.2024	
Rat der Stadt	12.09.2024	

Betreff

Neubau einer Feuer- und Rettungswache am Standort Habinghorster Straße (B 235) / Klöcknerstraße
hier: Einrichtung eines projektbegleitenden Lenkungskreises Neubau Feuer- und Rettungswache Castrop-Rauxel (LK FURCAS)

Finanzielle Auswirkungen

☒ keine haushaltsmäßige Berührung

☐ Auswirkungen siehe Sachverhalt

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat beschließt die Einrichtung eines projektbegleitenden Lenkungskreises Neubau Feuer- und Rettungswache Castrop-Rauxel (LK FURCAS) bestehend aus Vertreterinnen und Vertretern der Politik und der Verwaltung.
2. Der LK FURCAS begleitet kontinuierlich die Entwicklung und den Fortschritt des Projekts „Neubau der Feuer- und Rettungswache Castrop-Rauxel am Standort Habinghorster Straße (B 235) / Klöcknerstraße“ in allen Phasen bis zur Inbetriebnahme des Objekts mit beratender Funktion.
3. Die Vertreterinnen und Vertreter der Politik sowie ihre jeweiligen persönlichen Stellvertretungen werden von den Fraktionen benannt, wobei jede Fraktion eine Person als Mitglied des Lenkungskreises und eine Stellvertretung benennen kann.

4. Für die Verwaltung werden Herr Beigeordneter/Stadtkämmerer Eckhardt und Frau Stadtbaurätin Lenort als ständige Mitglieder des Lenungskreises benannt. Die Verwaltung kann weitere Personen dauerhaft oder temporär als beratende Mitglieder benennen. Der Vorstand des Stadtbetriebs EUV Herr Werner wird als dauerhaftes Mitglied benannt.

Kravanja
Bürgermeister

Eckhardt
Beigeordneter/
Stadtkämmerer

Lenort
Stadtbaurätin

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt hat am 27.04.2023 (Vorlage 2023/070) beschlossen, die Planungen zum Neubau der Feuer- und Rettungswache als sog. „Paketvergabe über den Lebenszyklus“ vorzubereiten und die Verwaltung beauftragt, die hierfür notwendigen Schritte zu unternehmen. In der Folge wurde für die juristische Beratung das Unternehmen BEMK Rechtsanwälte PartGmbH, Bielefeld, gewonnen. Im Rahmen einer europaweiten Ausschreibung für die wirtschaftliche und technische Beratung wurde die EY Real Estate GmbH, Düsseldorf, engagiert.

Nach einem verwaltungsinternen Kick-Off am 24.06.2024 begannen die Vorbereitungen für die avisierte Paketvergabe. Unter anderem werden zurzeit alle funktionalen und gestalterischen Anforderungen sowie die energetischen Standards und der Beitrag zum Klimaschutz definiert und in Leistungsbeschreibungen überführt sowie die Bewertungsmatrizen erarbeitet. Ebenso wird die Wirtschaftlichkeitsuntersuchung aktualisiert. Die Arbeiten wurden unmittelbar nach Auftragsvergabe begonnen, um ohne Verzögerungen die notwendigen Strukturierungen für die Paketvergabe in die Wege zu leiten.

Der vorgeschlagene neu einzurichtende Lenkungskreis soll in dieser Phase wie vom Rat der Stadt am 27.04.2023 beschlossen seine Arbeit aufnehmen und in den nächsten Jahren das Neubauvorhaben kontinuierlich begleiten. Der LK FURCAS hat beratende Funktion, weitergehende Entscheidungen/Festlegungen grundsätzlicher und/oder finaler Art werden vom Rat zu beschließen sein.

Die Fraktionen werden gebeten, konkrete Personen als Mitglieder in den Lenkungskreis zu entsenden und jeweils auch eine persönliche Stellvertretung zu benennen, um so einen stetigen Informationsfluss und hohen Informationsstand bei den Mitgliedern zu gewährleisten. Für das Jahr 2024 sind aktuell zwei Sitzungstermine des Lenkungskreises geplant.

Die Ausschreibung der vorgesehenen „Paketvergabe“, der ein entsprechender Ratsbeschluss vorausgehen muss, soll Anfang 2025 veröffentlicht werden.