



Bereich Immobilien-Management
Az: 60
Datum: 02.07.2004

2004/213
öffentlich

Tischvorlage

Beratungsfolge	Datum	TOP-Nr.
Rat der Stadt	08.07.2004	

Betreff

Umbau der Fachräume an der Europaschule / Sanierung der Toilettenanlage - Haushaltsüberschreitung gem. § 82 GO NRW HHst. 06500.270.940000

Finanzielle Auswirkungen

☐ keine haushaltsmäßige Berührung

☒ Auswirkungen siehe Sachverhalt

Beschlussvorschlag

Der Rat stimmt gemäß § 82 Gemeindeordnung der Haushaltsüberschreitung bei der Haushaltsstelle 06500.270.940000 - Umbau der Fachräume Europaschule / Sanierung der Toilettenanlage in Höhe von 110.000,- € - zu. Die Deckung erfolgt aus der Haushaltsstelle 06500.210.947014 Sanierung Turnhalle Deininghausen.

K r u s e
Bürgermeister

D o b r i n d t
Technischer Beigeordneter

Sachverhalt

Für den Umbau der Fachräume der Europaschule wurden bereits im Jahre 2003 Mittel in Höhe von 91.800,- € zur Verfügung gestellt, die auf Kostenschätzungen der Vorjahre beruhten. Bei einer erneuten Begehung der Europaschule unter Einbeziehung der Schulleitung, wurde hinsichtlich der Funktionalität und den besonderen Ansprüchen der Schüler an die umzubauenden Fachräume festgestellt, dass es erforderlich ist, einen Nebenraum für die Vorbereitung und Lagerung von Unterrichtsmaterialien vom bestehenden Werkraum abzutrennen.

Hierzu müssen Brandschutzwände gesetzt werden, eine Neuinstallation der Elektroanlage erfolgen sowie ein säurebeständiger Industrieestrich eingezogen werden. Die Kosten belaufen sich nach Schätzungen des Immobilienmanagement auf ca. 50.000,- €.

In diesen Zusammenhang wurde ebenfalls die Notwendigkeit der Toilettensanierung erkannt.

Auf Grund des unhaltbaren Zustands der Außentoiletten, ist die Entkernung und kompletter Neuaufbau der Jungentoilette erforderlich. Der Neuaufbau beinhaltet u.a. den Einbau eines neuen Estrichs, Fliesenlegearbeiten an Fußboden und Wänden, den Einbau neuen Sanitärs, Toilettentrennwände und alle notwendigen Nebenarbeiten. Die Kosten in Höhe von 60.000,- € wurden durch das Immobilienmanagement ermittelt. Die Umbauarbeiten werden unmittelbar nach Bereitstellung der erforderlichen Mittel begonnen.

Für das Haushaltsjahr 2004 stehen bei der Haushaltsstelle 06500.270.940000 die ursprünglich kalkulierten 91.800,- €, die im Rahmen des Beschlusses der Haushaltsreste 2003 und der zusätzlichen Mittelbereitstellung für 2004 als Haushaltsüberschreitung gem. § 82 GO NW bereitgestellt wurden, zur Verfügung.

Die Deckung der fehlenden Haushaltsmittel erfolgt aus der Haushaltstelle 06500.210.947014 - Sanierung Turnhalle Deininghausen - , da diese Maßnahme im Jahre 2004 nicht realisiert werden kann.

Die zur Deckung entnommenen Mittel in Höhe von 110.000,- € werden im Jahre 2005 der Sanierungsmaßnahme erneut zur Verfügung gestellt.