



Bereich Sport und Bäder
Az: 52
Datum: 23.08.2004

2004/240
öffentlich

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Datum	TOP-Nr.
Betriebsausschuss 1 (Ausschuss für Öffentliche Ordnung, Sport und Kultur)	07.09.2004	

Betreff

Erin-Kampfbahn;
hier: Entscheidung Tennenbelag oder besandeter Kunstrasen

Finanzielle Auswirkungen

☐ keine haushaltsmäßige Berührung

☒ Auswirkungen siehe Sachverhalt

Beschlussvorschlag

Der Betriebsausschuss 1 bestätigt seinen Beschluss vom 19.09.2001, die Erin-Kampfbahn mit einer Tennendecke zu versehen.

E c k h a r d t

Sachverhalt

Beschlusslage

In seiner Sondersitzung am 19.09.2001 hat der Betriebsausschuss 1 die Modernisierung der Erin-Kampfbahn als Tennenplatz beschlossen; die Kosten wurden mit 1.278.230,-- € gedeckelt. Der Fußballverein SV Wacker Obercastrop war zufrieden.

Wunsch des SV Wacker Obercastrop

Im Laufe der Zeit erwachte der Wunsch des Fußballvereins nach einem Kunstrasenplatz, dem die Verwaltung aus verschiedenen Gründen nicht folgen kann.

Gründe gegen einen Kunstrasenplatz

Nach Meinung verschiedener Sachkundiger – selbst ein Hersteller von Kunstrasenflächen hat unter den gegebenen Voraussetzungen abgewinkt – ist der Standort der Erin-Kampfbahn wegen des immensen Baumbestandes und des damit verbundenen Laubbefalls als Standort für einen Kunstrasenplatz denkbar ungeeignet.

Ein Kunstrasenplatz muss ständig nahezu laubfrei gehalten werden, um Vermoosung und Verunkrautung vorzubeugen. Die personell minimal besetzte städtische Arbeitsgruppe der Sportstättenunterhaltung kann diese Arbeiten nicht leisten, dem Verein ist es bei allem guten Willen nicht zuzutrauen, täglich mehrere Stunden für die Laubbeseitigung zu arbeiten. Neben diesen Arbeiten muss der Verein auch noch das gesamte Umfeld der Sportfläche bis zum Begrenzungszaun pflegen:

- Strauchschnitt (November – März)
- Strauchgruppen regelmäßig säubern (Unkraut, Müll)
- regelmäßig Laubbeseitigung
- Flächen vor dem Umkleidegebäude und Clubhaus regelmäßig säubern (Unkraut, Müll)
- Parkplatz innerhalb der Sportanlage regelmäßig säubern (Unkraut, Müll).

Die Verwaltung kann es nicht riskieren, neu geschaffene Werte in Millionenhöhe auf Versprechungen des Vereins hin zu gefährden und eventuell mit großem Unterhaltungsstau zurücknehmen zu müssen.

Erfahrungen mit Kunstrasenplätzen in Castrop-Rauxel

Ein neuer Kunstrasenplatz stand wegen mangelnder Pflege bereits kurz vor einer Sperrung. Erst durch massiven Druck der Verwaltung kamen die Vereine ihren Pflegeaufgaben nach.

Finanzierung

Für die Modernisierung der Erin-Kampfbahn stehen Mittel in Höhe 1.278.230,00 € zur Verfügung.

Vorläufige Kostenaufstellung nach Gewerken, Vergabesummen bzw. Schätzsummen (Stand: 18.08.2004)

- Rohbau / Stahlzargen	107.221,84 €
- Zimmerer, Trockenbau, Dämmung	29.978,47 €
- Dachdecker, Klempner, Abdichtung Boden / Duschen	20.231,56 €
- Fenster	16.000,00 €
- Außentüren	8.597,92 €
- Estrich	7.454,74 €
- Fliesen	26.077,96 €
- WC-Kabinen	4.500,00 €
- Sitzbänke, Hakenleisten	3.500,00 €
- Innentüren	9.500,00 €
- Malerarbeiten	9.000,00 €
- Heizung	47.000,00 €

- Sanitär	61.720,15 €
- Elektro, Blitzschutz	41.726,82 €
- Endreinigung	1.500,00 €
Summe Gebäude:	394.009,46 €
- Tiefbauarbeiten	508.943,45 €
- Nebenkosten	115.000,00 €
Gesamtsumme:	1.017.952,91 €
- Anschluss Wasser	14.000,00 €
- Anschluss Gas	4.200,00 €
- Anschluss Strom	600,00 €
- Umsetzen Garagen incl. Tiefbau, Wasser und Strom	10.000,00 €
Gesamtsumme:	1.046.752,91 €
- Mehrkosten Kunstrasen	200.000,00 €
- Mehrkosten Kunststofflaufbahn	27.500,00 €
Gesamtsumme:	1.274.252,91 €

Mehrkosten 100 m – Laufbahn

Bei einem Tennenplatz kann die für den Schulsport erforderliche 100m-Laufbahn auf dem Spielfeld abgekreidet werden, bei einem Kunstrasenplatz muss eine separate Laufbahn neben dem Spielfeld gebaut werden (wie Glückauf-Kampfbahn).

Mehrkosten: 27.500,00 €

Auch wenn die Modernisierung der Erin-Kampfbahn nach den vorliegenden Kosten finanziell machbar scheint, ist aus Sicht der Verwaltung der Bau eines berechneten Tennenplatzes die einzig sinnvolle Möglichkeit an diesem Standort.

Pflege Tennenplatz

Auch ein berechneter Tennenplatz ist von der Laubproblematik betroffen, kann aber auch bei schlechter Witterung abgezogen werden, um den Platz zu egalisieren, Laub und Unkraut vom Platz zu schleppen; ein besandeter Kunstrasenplatz kann nur nach mehrtägig trockenem Wetter mit entsprechendem Pflegegerät bearbeitet werden.

Zeitraumen

Das Hinausschieben der Entscheidung über den Belag der zukünftigen Erin-Kampfbahn bis Anfang September hat keinen Einfluss auf den Fertigstellungstermin, da – egal ob Tennenbelag oder Kunstrasen – der Platzaufbau in seinen Schichten bis dahin gleich ist; eine Entscheidung muss allerdings **unbedingt Anfang September 2004** fallen.

Anlage 1 – Finanzielle Auswirkungen –

Vorlage zum Tagesordnungspunkt

I. Investitionskostenkosten:

Gesamtkosten der Maßnahme:	1.278.230,00 €
- Einnahme von Dritten:	--- €
= Städtischer Eigenanteil:	1.278.230,00 €

Die benötigten Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:

JA ☒ Haushaltsstelle: 06500.560.947078
NEIN ☐ Siehe Erläuterungen

Erläuterungen:

II. Folgekosten:

	einmalig	jährlich	bis zum Endes des HSK
Personalkosten	€	€	€
Sachkosten	€	€	€
Erlöse	€	€	€
Mindereinnahmen	€	€	€
Summe	€	€	€

III. Es handelt sich um eine Maßnahme, die unter Berücksichtigung der Vorgaben des § 81 GO NRW notwendig und unabweisbar ist.

IV. Die Finanzierung ist im Rahmen des Bereichs-Budgets

im laufenden Jahr

☒ gesichert

☐ nicht gesichert

im Finanzplanungszeitraum

☐ gesichert

☐ nicht gesichert