



Bereich: Rats- und Öffentlichkeitsarbeit  
Az: 13/10-10-02  
Datum: 09.06.2005

**2005/179**  
**öffentlich**

## Sitzungsvorlage

| Beratungsfolge             | Datum      | TOP-Nr. |
|----------------------------|------------|---------|
| Haupt- und Finanzausschuss | 28.06.2005 |         |
| Rat der Stadt              | 30.06.2005 |         |

### Betreff

Neufassung der Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Castrop-Rauxel

Finanzielle Auswirkungen

☒ keine haushaltsmäßige Berührung

☐ Auswirkungen siehe Sachverhalt

### Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt beschließt die als Anlage beigefügte Neufassung der Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Castrop-Rauxel.

Johannes Beisenherz

## Sachverhalt

1) Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 15.12.2004 beschlossen, die Satzungen über die Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes aufzuheben. Die Festsetzungen in der Verwaltungsgebührensatzung sollen der neuen Rechtslage angepasst werden.

Folgende Änderungen sind in der Verwaltungsgebührensatzung vorzunehmen:

a) Es sind zu streichen bzw. zu entfernen die Tarifstellen 3.6, 3.61, 3.62 und 3.63 mit den jeweiligen Texterklärungen und Gebührenwerten.

3.6 Teilungsgenehmigungen und Zeugnisse nach dem Baugesetzbuch (BauGB)

|                                                                                                           |                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 3.6.1 Entscheidung über die Erteilung einer Teilungsgenehmigung nach § 19 BauBG für unbebaute Grundstücke | pro zu bildendes Grundstück 1,0 v.T. des Bodenwertes 30 € bis 150 € |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                         |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 3.6.2 Entscheidung über die Erteilung einer Teilungsgenehmigung nach § 19 BauBG für bebaute Grundstücke | pro zu bildendes Grundstück 1,5 v.T. des Bodenwertes 30 € bis 150 € |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|

|                                                           |                                  |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 3.6.3 Erteilung eines Zeugnisses nach § 20 Absatz 2 BauGB | pro zu bildendes Grundstück 30 € |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|

b) Die Tarifstelle 3.6.4 ist zu ändern in 3.6 und soll wie folgt lauten:

|                                                                                                                                                    |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 3.6 Erteilung eines Zeugnisses nach § 28 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) über das Nichtbestehen bzw. Nichtausüben des gemeindlichen Vorkaufsrechtes | 25 € |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

2) Weiterhin sind in der vorgelegten Textfassung der Verwaltungsgebührensatzung die bisher durch den Rat der Stadt beschlossenen zwei Änderungssatzungen redaktionell eingearbeitet worden.