

Sachverhalt

Im Vorgriff auf die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes hatte die Stadt Castrop-Rauxel in 2002 / 2003 ihr Zentren- und Einzelhandelskonzept fortgeschrieben und als integrierten Bestandteil auch ein Nahversorgungskonzept mit definierten Scharnierstandorten erarbeitet.

Aufgrund veränderter politischer Zielvorgaben zu den im Zentren- und Einzelhandelskonzept definierten Scharnierstandorten für die Nahversorgung, war das als Fachbeitrag zum Flächennutzungsplan angedachte Zentren- und Einzelhandelskonzept für den Teilbereich Nahversorgung nicht mehr stimmig und musste neu bewertet bzw. überarbeitet werden.

Den Auftrag zur Überarbeitung des Zentren- und Einzelhandelskonzeptes hatte der Rat der Stadt in der Sitzung am 30.06.2005 erteilt.

Das mit der Erarbeitung des „Fachbeitrags zum Einzelhandel mit Schwerpunkt Nahversorgung“ beauftragte Büro Stadt- und Regionalplanung Dr. Paul G. Jansen GmbH, Köln, hat den Fachbeitrag nach zwischenzeitlichen Erörterungen und Abstimmungen mit der Verwaltung und der Lenkungsgruppe nunmehr als Entwurf vorgelegt. Er liegt der Vorlage als Anlage bei.

Zu den Inhalten des Fachbeitrags wird der Gutachter in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses mündlich berichten.



Bereich: Stadtentwicklung
Az: 12
Datum: 05.05.2006

2006/139
öffentlich

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Datum	TOP-Nr.
Haupt- und Finanzausschuss	23.05.2006	
Rat der Stadt	24.05.2006	

Betreff

Entwurf des Fachbeitrags zum Einzelhandel mit Schwerpunkt Nahversorgung für die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Castrop-Rauxel

Finanzielle Auswirkungen

☒ keine haushaltsmäßige Berührung

☐ Auswirkungen siehe Sachverhalt

Beschlussvorschlag

Der Rat nimmt den Entwurf des Fachbeitrags zum Einzelhandel mit Schwerpunkt Nahversorgung zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, in Abstimmung mit dem Gutachterbüro, die integrierten Zentrenlagen des Haupt- und Nebenzentrums sowie der Ortsteilzentren (Nahversorgungszentren) durch zeichnerische Abgrenzung im Konzept zu kennzeichnen.

Ferner beauftragt der Rat die Verwaltung, das derzeitige Zentren- und Einzelhandelskonzept entsprechend zu überarbeiten und bis zur nächsten Ratssitzung um den Fachbeitrag zu ergänzen.

J. Beisenherz
Bürgermeister