



Bereich: Stadtplanung
Az: 61-26-00/175
Datum: 16.01.2006

2006/010
öffentlich

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Datum	TOP-Nr.
Betriebsausschuss 3 (Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr)	16.03.2006	
Rat der Stadt	23.03.2006	

Betreff

BAULEITPLANUNG

Bebauungsplan Nr. 175

Planbereich: Dauerkleingarten Deininghausen

Hier: a) Entscheidung über die Anregungen

b) Berücksichtigung der redaktionellen Veränderungen

c) Satzungsbeschluss nach § 10 Baugesetzbuch

Finanzielle Auswirkungen

☒ keine haushaltsmäßige Berührung

☐ Auswirkungen siehe Sachverhalt

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Castrop-Rauxel hat nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch die vorgebrachten Anregungen im einzelnen geprüft und abgewägt.

Der Rat beschließt,

a) die Anregungen insoweit zu berücksichtigen, wie es in dem beiliegenden Abwägungsvorschlag (Anlage 1) angegeben ist

b) die redaktionellen Änderungen so zu berücksichtigen, indem der Bebauungsplan 175 sowie die Begründung wie in der Anlage 2 beschrieben ergänzt bzw. geändert werden.

Der Rat schließt sich der Stellungnahme der Verwaltung an und erhebt diese zum Beschluss.

Der Rat beschließt ferner

- c) den Bebauungsplan Nr. 175 in seiner geänderten Fassung (Anlage 3) nach § 10 Baugesetzbuch als Satzung und billigt die zugehörige Begründung in ihrer geänderten Fassung (Anlage 4).

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in dem zum Beschluss gehörenden Übersichtsplan (Anlage A) dargestellt.

B e i s e n h e r z
Bürgermeister

D o b r i n d t
Technischer Beigeordneter

Sachverhalt

1. Geltungsbereich

Der Bebauungsplan Nr. 175 „Dauerkleingarten Deininghausen“ umfasst eine Fläche in der Gemarkung Deininghausen, Flur 2.

Die Grenze verläuft

- im Westen entlang der ehem. Trasse der westf. Eisenbahn
- im Norden entlang der Nierholzstraße,
- im Osten entlang des Deinighauser Weg
- im Süden entlang der Oststraße.

Die Größe des Plangebietes beträgt ca. 3,4 ha. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches wird im Bebauungsplan zeichnerisch festgesetzt.

2. Planungsanlass und –erfordernis ; allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Aktuelles stadtentwicklungspolitisches Ziel ist es, die an dieser Stelle vorhandene „Dauerkleingartenanlage“ zu erhalten und förmlich als Dauerkleingarten festzuschreiben. Nach den Vorschriften des Bundeskleingartengesetzes (§ 1 Abs. 3 BKleingG) ist dafür die Festsetzung der Fläche in einem rechtsverbindlichen Bebauungsplan erforderlich.

Die Kleingartenanlage liegt am Rande des Stadtteils Deininghausen, am Übergang zur freien Landschaft.

Die Stadt Castrop-Rauxel stellte 1982 die Fläche für eine Kleingartennutzung zur Verfügung. Die Gründung des Kleingartenvereines Deininghausen fand 1983 statt.

Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Stadt Castrop-Rauxel. Seitens des Pächters der Fläche, des Kleingärtnervereines „Deininghausen“ e. V. wurde der Wunsch nach einer dauerhaften planungsrechtlichen Absicherung geäußert. Die Sicherung der Kleingartenflächen dient auch dem Wohl der Allgemeinheit, da diese Flächen im besiedelten Raum vielfältige ökologische Funktionen übernehmen. Um den Kleingärtnern eine nachhaltige Planungssicherheit für ihre Anlagen zu geben und um diese stadtoökologisch bedeutsamen Freiflächen langfristig zu sichern, wird der vorliegende Bebauungsplan aufgestellt.

3. Bisheriges Verfahren

Verfahrensstand

Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss

des Betriebsausschusses III

30.06.2004

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

21.06.2005 bis 27.07.2005

Bürgeranhörung

27.06.2005 bis 29.07.2005

Öffentliche Auslegung

12.09.2005 bis 14.10.2005

4. Inhalte der Planung

Entsprechend der stadtentwicklungspolitischen Zielsetzung wird die gesamte Plangebietsfläche als öffentliche Grünfläche „Dauerkleingartenanlage“ festgesetzt.

Die Anlage ist öffentlich zugänglich.

Für das bestehende Vereinsheim werden in der Planzeichnung ein Baufenster und eine Gebäudehöhe festgesetzt.

Die Bebauung der einzelnen Gartenparzellen regelt sich nach § 3 (2) BKleingG.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 175 wurde bereits mit Beschluss vom 30.06.2004 formal eingeleitet. Demzufolge wird das Verfahren auf der Grundlage des BauGB in der vor dem 24.06.2004 geltenden Fassung weitergeführt. Die Durchführung einer allgemeinen Vorprüfung oder einer Umweltverträglichkeitsprüfung entsprechend der Änderung des Baugesetzbuches in seiner Fassung vom 24.06.2004 und des Gesetzes zur Umweltverträglichkeitsprüfung ist im Rahmen des Verfahrens zur Aufstellung des vorliegenden Bebauungsplanes nicht erforderlich.

5. Voraussichtliche Auswirkungen der Planung

Der Stadt Castrop-Rauxel entstehen durch das Vorhaben keine Kosten

6. Anregungen im Rahmen der Beteiligungsverfahren

Vorgebrachte Anregungen

Siehe beiliegende Auflistung (Abwägungsvorschlag, Anlage 1b)

7. Redaktionelle Änderungen nach der öffentlichen Auslegung

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung haben sich Textergänzungen im Plan und in der Begründung ergeben, die als redaktionelle Änderungen in der Anlage 2 aufgeführt sind.

8. Anlagen

Anlage A: Übersichtsplan

Anlage 1: Abwägungsvorschlag

a) List der beteiligten Träger öffentlicher Belange

b) Abwägungsvorschlag, hier: Anregungen der Träger öffentlicher Belange

Anlage 2: Abhandlung der redaktionellen Änderungen

Anlage 3: Bebauungsplan Nr. 175

Anlage 4: Begründung