



Bereich: Stadtplanung
Az: 61-41-02
Datum: 16.02.2006

2006/053
öffentlich

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Datum	TOP-Nr.
Betriebsausschuss 3 (Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr)	16.03.2006	
Rat der Stadt	23.03.2006	

Betreff

Bestellung von Mitgliedern des Umlegungsausschusses

Finanzielle Auswirkungen

☒ keine haushaltsmäßige Berührung

☐ Auswirkungen siehe Sachverhalt

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Castrop-Rauxel bestellt

Herrn Ludwig Nau, Walkmühlenweg 89, 45661 Recklinghausen als vermessungstechnischen Sachverständigen,

Frau Barbara Nagel, Goetheplatz 7, 45964 Gladbeck als stellvertretende vermessungstechnische Sachverständige,

Herrn Klaus Jarzina, Zur Cottenburg 28, 44575 Castrop-Rauxel als Sachverständigen für Grundstücksbewertungen und

Herrn Rolf Bensch, Am Markt 26, 44575 Castrop-Rauxel als stellvertretenden Sachverständigen für Grundstücksbewertungen

für fünf Jahre in den Umlegungsausschuss der Stadt Castrop-Rauxel.

Sachverhalt

Der Umlegungsausschuss ist Beschlussorgan für Bodenordnungsverfahren nach dem Baugesetzbuch. Er besteht aus fünf Mitgliedern. Neben dem Vorsitzenden müssen dem Ausschuss ein Mitglied mit der Befähigung zum höheren vermessungstechnischen Verwaltungsdienst und ein Sachverständiger für die Ermittlung von Grundstückswerten angehören. Zusätzlich gehören zwei Ratsmitglieder dem Umlegungsausschuss an. Für jedes Mitglied wird eine Person als Vertretung bestellt, die dieselben Voraussetzungen wie das vertretene Mitglied erfüllen muss. Die Zusammensetzung des Ausschusses und die Amtszeit der Mitglieder werden durch die Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuches geregelt.

Der Rat der Stadt Castrop-Rauxel hat am 15.12.2005 Frau Gobrecht und Herrn Casselmann als Vorsitzende und als stellvertretenden Vorsitzenden des Umlegungsausschusses berufen. Die Amtszeit der Ausschussmitglieder beträgt nach § 5 Abs. 1 BauGB DVO fünf Jahre. Im Interesse einer Angleichung der Amtszeiten sollen die übrigen Ausschussmitglieder jetzt eine neue Bestellung erhalten. Dabei wird der vermessungstechnische Sachverständige Herr Werner Müller dem Ausschuss auf eigenen Wunsch nicht länger angehören. Seine Position wird der bisher stellvertretende vermessungstechnische Sachverständige, Herr Ludwig Nau, übernehmen. Als neue stellvertretende vermessungstechnische Sachverständige soll Frau Barbara Nagel bestellt werden. Frau Nagel ist 35 Jahre alt und Vermessungsrätin z. A. beim Kreis Recklinghausen.

Bestellung und Nachfolge der aus dem Rat kommenden Ausschussmitglieder fallen mit den Gemeinderatswahlen zusammen und werden ohne Mitwirkung der Verwaltung durch den Rat selbst geregelt.

Die vorgeschlagenen Sachverständigen verfügen über eine hohe Fachkompetenz in ihren jeweiligen Aufgabengebieten und entsprechen den notwendigen Qualitätsanforderungen. Herr Nau, Herr Jarzina und Herr Bensch sind darüber hinaus bereits seit vielen Jahren Mitglieder des Umlegungsausschusses und verfügen über umfangreiche Erfahrung in Bezug auf Umlegungsverfahren.

Die Verwaltung schlägt daher vor,
für die Position des vermessungstechnischen Sachverständigen

Herrn Ludwig Nau, Walkmühlenweg 89, 45661 Recklinghausen

und als Stellvertreter des vermessungstechnischen Sachverständigen

Frau Barbara Nagel, Goetheplatz 7, 45964 Gladbeck

für eine Amtszeit von fünf Jahren in den Umlegungsausschuss zu bestellen.

Die Verwaltung schlägt vor, für die Position des Sachverständigen für Grundstücksbewertungen

Herrn Klaus Jarzina, Zur Cottenburg 28, 44575 Castrop-Rauxel

und als Stellvertreter des Sachverständigen für Grundstücksbewertungen

Herrn Rolf Bensch, Am Markt 26, 44575 Castrop-Rauxel

für weitere fünf Jahre in den Umlegungsausschuss zu bestellen.