



Bereich Immobilien-Management
Az:
Datum: 17.12.2007

2007/354
öffentlich

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Datum	TOP-Nr.
Umweltausschuss	29.01.2008	

Betreff

Sachstandsbericht über die aus dem Energiefonds der Stadt Castrop-Rauxel geförderten Maßnahmen

Finanzielle Auswirkungen

☒ keine haushaltsmäßige Berührung

☐ Auswirkungen siehe Sachverhalt

Beschlussvorschlag

Der Umweltausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

D o b r i n d t
Technischer Beigeordneter

Sachverhalt

Aufgrund des Beschlusses des Umweltausschusses vom 24.04.2007 wurden (soweit noch nicht geschehen) die bewilligten Maßnahmen des Energiefonds hinsichtlich ihrer weiteren Notwendigkeit und Durchführung überarbeitet und aktualisiert.

Die betroffenen Maßnahmen sind in der beigefügten Anlage „Aufstellung Energiefonds (Stand 31.12.2007)“ grau unterlegt (siehe Seite 5). Für folgende Maßnahmen werden keine Mittel mehr benötigt:

- Ø **Thermographische Aufnahmen Gebäudeaufnahmen** **5.113,- €**
Die Maßnahme wurde bereits im Jahre 2001 aus Mitteln der baulichen Unterhaltung durchgeführt.
- Ø **Solarunterstützte Warmwasseraufbereitung EBG** **20.500,- €**
Die Maßnahme konnte aus statischen Gesichtspunkten (Tragfähigkeit des Daches) nicht realisiert werden.
- Ø **Heizungsanlage Barbarahalle** **105.000,- €**
Der allgemeine Bauzustand rechtfertigt keine weiteren Investitionen. Vielmehr wäre es sinnvoller in den nächsten Jahren eine Dreifachturnhalle auf dem Gelände der Janusz-Korczak-Gesamtschule/GS Marienburger Straße zu errichten.
- Ø **Dachflächensanierung Turnhalle Marienburger Straße** **180.000,- €**
Die Mittel werden nicht mehr benötigt, da die Turnhalle bautechnisch nicht den heutigen Erfordernissen entspricht und ein Neubau am sinnvollsten erscheint.
- Ø **Wärmeschutzverglasung ASG** **131.000,- €**
Diese Maßnahme wurde im Rahmen der Fenster und Fassadensanierung im Jahre 2006/07 abgearbeitet. Die Mittel werden daher nicht mehr benötigt.

Für folgende Maßnahme erfolgt eine Realisierung erst zu einem späteren Zeitpunkt:

- Ø **Dachflächensanierung Parkbad Nord** **50.000,- €**
Die Maßnahme sollte im Jahr 2004 begonnen werden. Durch die Diskussion über die Art der Erhaltung des Parkbades Nord wurde die Dachsanierung nicht durchgeführt. Aufgrund der im Jahre 2005 bis 2007 durchgeführten Sanierungsmaßnahmen und Wiedereröffnung des Bades ist die Dachsanierung für das Jahr 2009 vorgesehen.

Unter Berücksichtigung der vorstehenden Ausführungen weist der Energiefond zum 31.12.2007 an verfügbaren Mitteln einen Betrag von 999.941,44 € aus. Für in Bearbeitung befindliche und zurückgestellte Maßnahmen sind je nach Baufortschritt noch Mittel in Höhe von 1.235.319,35 € abzurufen. Somit ergibt sich zur Zeit ein Defizit von 235.377,91 €. Anfang Februar erfolgt jedoch die Einzahlung für 2008 in Höhe von 511.291,88 €, so dass sich dann - ohne bis dahin aufgelaufene Zinsen – ein **Guthaben von 275.913,97 €** ergeben wird.

Für das Jahr 2009 sind noch 511.291,88 € zu vereinnahmen. Somit könnten noch Maßnahmen in einer Größenordnung von rd. 787.000 € gefördert werden. Zinseinnahmen für noch nicht abgerufene Mittel werden diesen Betrag noch erhöhen.